

CITY SCHASLYVE

ТАУНХАУСИ

ЩАСЛИВЕ, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ,
УКРАЇНА




City State
EMBRACING THE DREAM


PRODIZ
ARCHITECTURE & DESIGN

Заказчик



ООО «Сити Стейт»

ул. Стройиндустрии 6
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 84
факс: +38 (044) 545 75 15

ayurkevych@gmail.com
www.citystate.com.ua

Генпроектировщик



ООО «ПРОДИЗ»

ул. Стройиндустрии, 6
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 90
факс: +38 (044) 545 75 20

v.shershun@prodiz.com.ua
angelina.davydenko@gmail.com

Техніко-економічні показники	3
Ситуаційна схема	4
Ситуаційна схема с. Щасливе	5
Фрагмент генплану	6
План ділянки	7
Схема підведення інженерних мереж	8
План 1-го поверху	9
План 2-го поверху. Базовий варіант	10
План 2-го поверху. Варіант планування	11
План 3-го поверху. Базовий варіант	12
План 3-го поверху. Варіант планування	13
Схема розведення опалення	14
Візуалізація	15
План 1-го поверху кутової секції К-1	17
План 2-го поверху кутової секції К-1	18
План 3-го поверху кутової секції К-1	19
План квартир №1, 5, 9	20
План квартир №2, 3, 6, 7, 10, 11	21
План квартир №4, 8, 12	22
Візуалізація	23

ТЕП загальні:

Кількість рядових секцій	76 шт
Кількість кутових секцій	4 шт
Загальна площа ділянок	1,8133 га
Загальна площа забудови	7 692,8 м ²
Загальна площа приміщень	19 358,52 м ²

ТЕП таунхаусу:

Поща ділянки	210 м ² .
Площа забудови	83 м ²
Загальна площа таунхаусу	210,6 м ²
Будівельний об'єм будинку.	780 м ³
Питома теплова потужність опалення	28 кВт.

ТЕП кутової секції :

-площа ділянки	538,42 м ²	
-площа забудови	346,20 м ²	
-кількість квартир у будинку-	12	однокімнатних
- типи квартир у будинку:		
1 кімнатна квартира	-46,69 м ²	- 2 шт.
1 кімнатна квартира	-47,33 м ²	- 1 шт.
1 кімнатна квартира	-47,89 м ²	- 6 шт.
1 кімнатна квартира	-61,19 м ²	- 2 шт.
1 кімнатна квартира	-61,83 м ²	- 1 шт.
- загальна площа квартир у будинку	-612,26 м ²	
-площа приміщень загального користування	-225,97 м ²	
-загальна площа кутової секції -	838,23 м ²	
-будівельний об'єм -	3 810 м ³	
-загальна питома теплова потужність опалення на весь будинок-	100 кВт.	

Архітектурні рішення

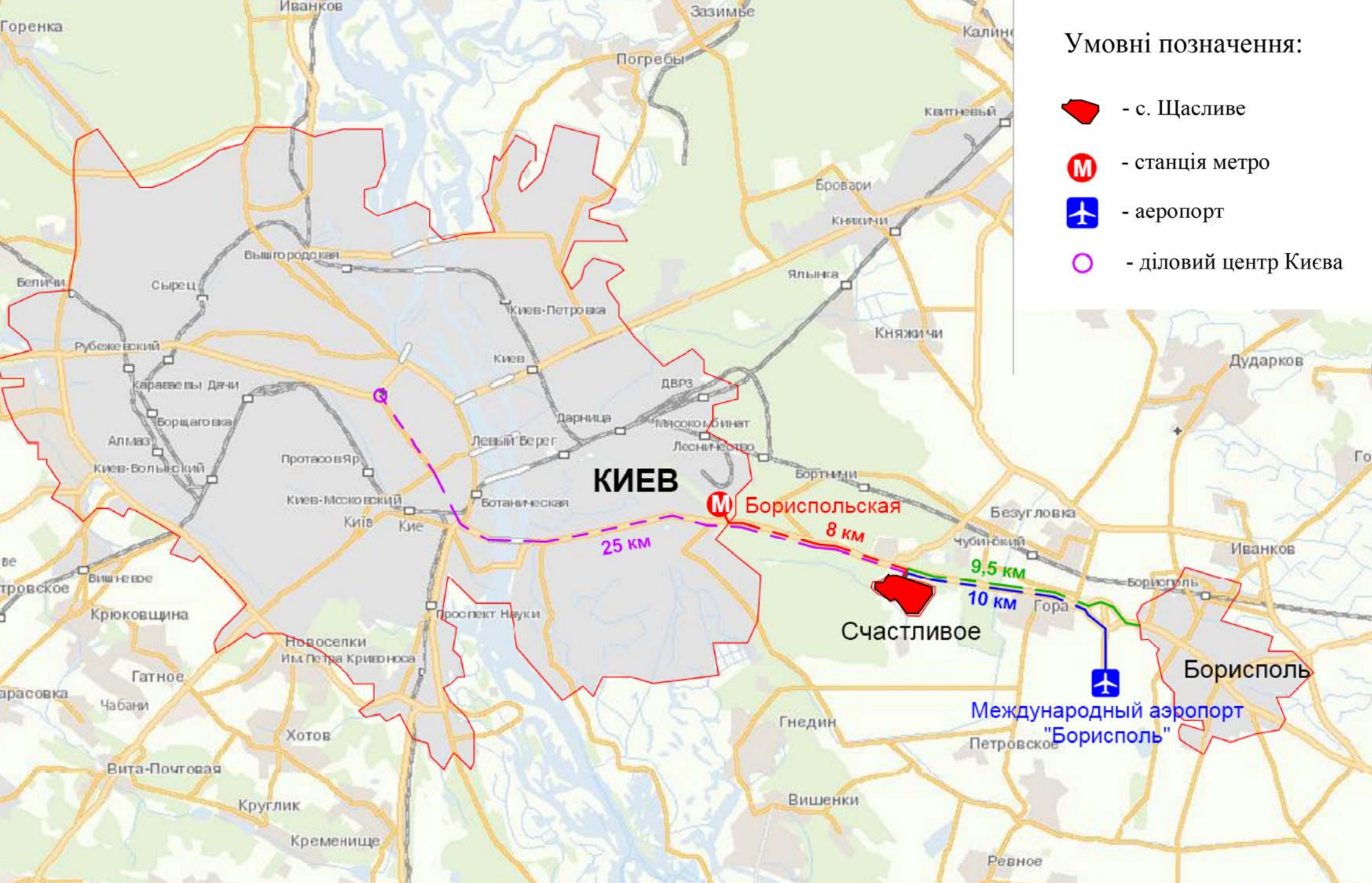
Фундаменти монолітні стрічкові, вище рівня землі облицьовані клінкерною плиткою.

Зовнішні стіни виконані з пінобетонних блоків товщиною 300 мм, утеплених плитами пінополістиролу та оздоблених клінкерною плиткою. Внутрішні перегородки пінобетонні товщ. 100 мм. Еркер виконано в монолітних конструкціях.

Перекрыття – збірномонолітні фірми TERIVA. Вікна металопластикові. Сходи запроектовані дерев'яні по металевому каркасу. Покрівля шатрова із зовнішнім організованим водостоком.

Конструкція покриття складається з системи дерев'яних крокв. Покриття – бітумна черепиця.

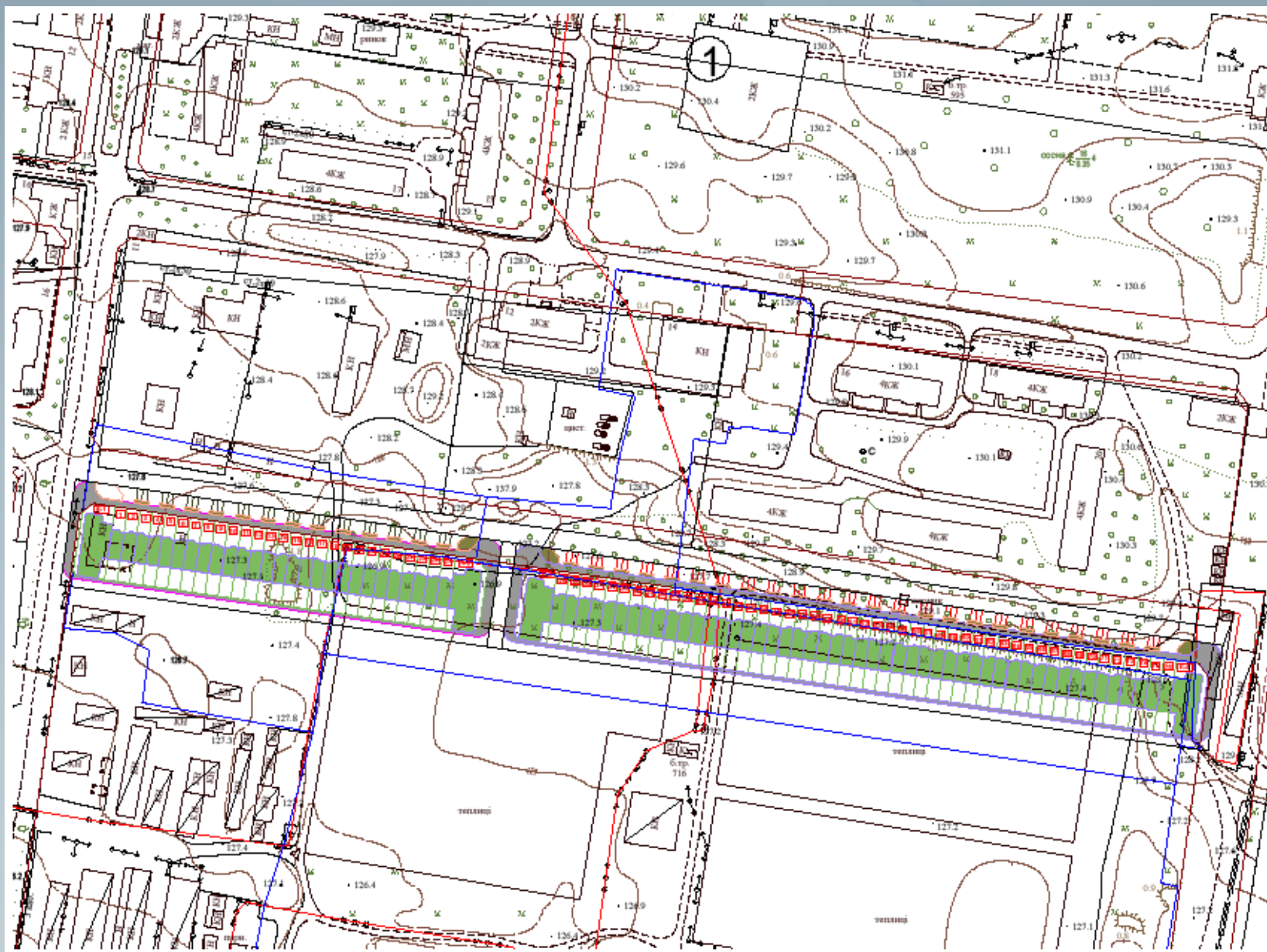
Внутрішнє опорядження стін приміщень виконано під фінішну штукатурку. Підлоги – фінішна цементна стяжка.

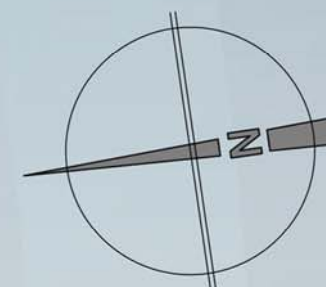


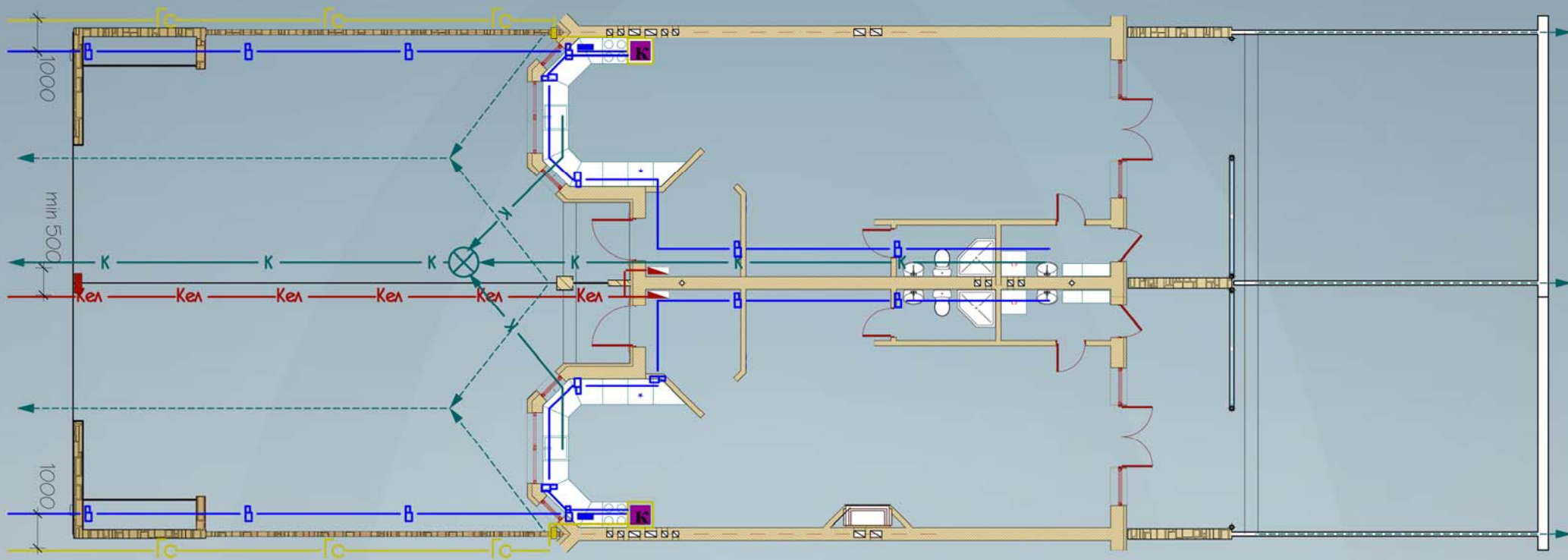


Умовні позначення:



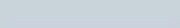
- - - - - межі села
- - - - - Бориспільська траса
- - - - - територія під таунхауси

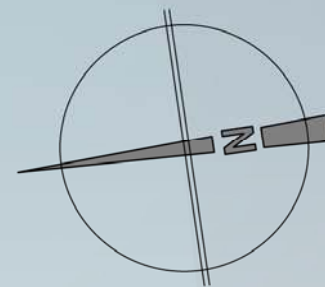






Умовні позначення

-  - вода
-  - газ
-  - електрика
-  - каналізація
-  - лічильник води
-  - лічильник газу
-  - ввідний щит
-  - розподільчий щит
-  - дощовий лоток



Експлікація приміщень 1 поверху

№ прим.	Назва	Площа м ²	
01	прихожа	5,27	
02	кухня	14,62	
03	вітальня--їдальня	39,00	
04	гостьовий санвузол	2,86	
05	пральня	3,16	
06	сходи	3,21	
07	тераса	17,89x0.3	5,36
Загальна площа прим. 1 пов.		73,48	



Експлікація приміщень 2 поверху

№ прим.	Назва	Площа м ²	
01	сходи	6,00	
02	холл	8,48	
03	спальня	18,15	
04	гардероб	4,37	
05	санвузол	4,5	
06	лоджія	2.86x0.5	1,34
07	приміщення	25,04	
Загальна площа прим. 2 пов.		67,88	



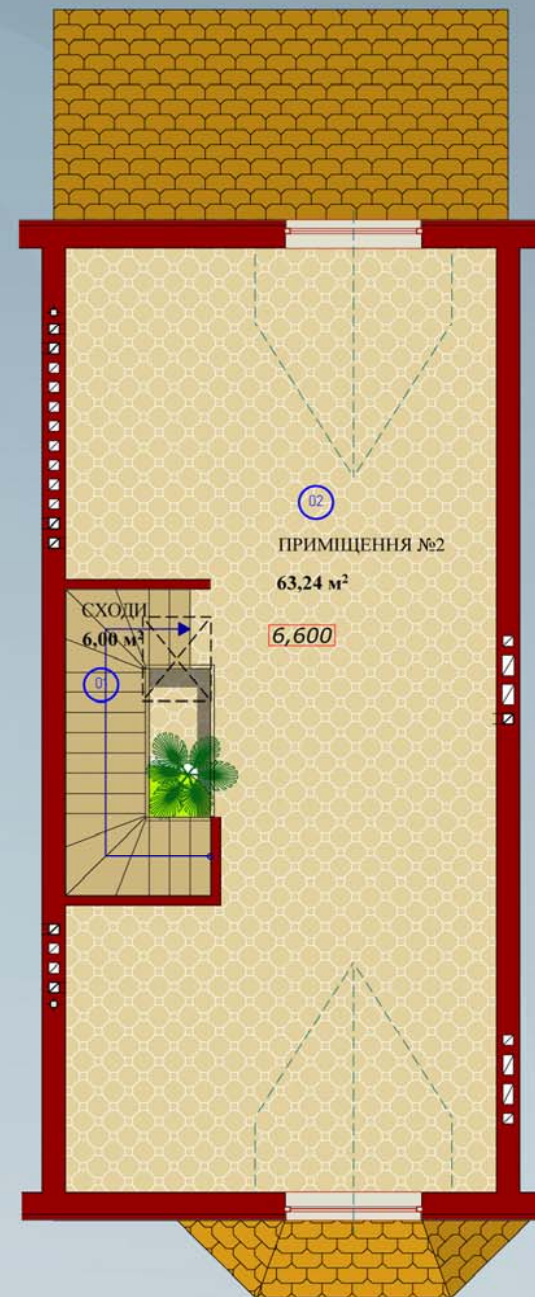
Експлікація приміщень 2 поверху

№ прим.	Назва	Площа м ²	
01	сходи	6,00	
02	холл	8,48	
03	спальня	18,15	
04	гардероб	4,37	
05	санвузол	4,5	
06	лоджія	2.86x0.5	1,34
07	спальня	16,49	
08	гардероб	3,56	
09	санвузол	4,12	
Загальна площа прим. 2 пов.		67,01	



Експлікація приміщень 3 поверху базовий варіант

№ прим.	Назва	Площа м ²
01	сходи	6,00
02	приміщення №2	63,24
Загальна площа прим. 3 пов.		69,24
Загальна площа		210,60



Експлікація приміщень 3 поверху

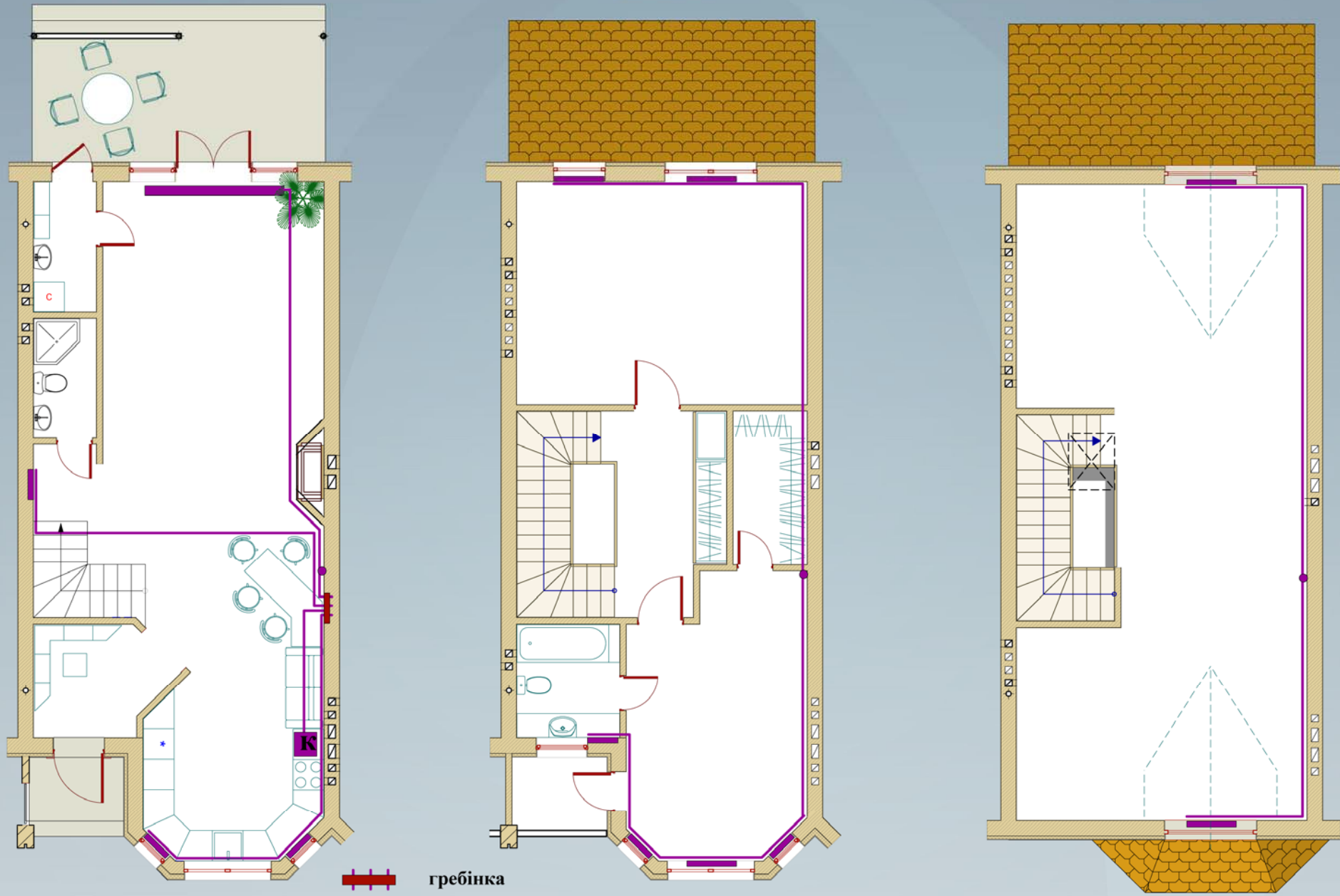
№ прим.	Назва	Площа м ²
01	сходи	6,00
02	холл	6,91
03	спальня	17,64
04	гардероб	4,37
05	санвузол	7,28
06	спальня	16,49
07	гардероб	3,56
08	санвузол	4,12
Загальна площа прим. 3 пов.		66,37
Загальна площа		206,86






1 ПОВЕРХ

2 ПОВЕРХ

3 ПОВЕРХ



-  гребінка
-  прилади опалення
-  розводка опалення

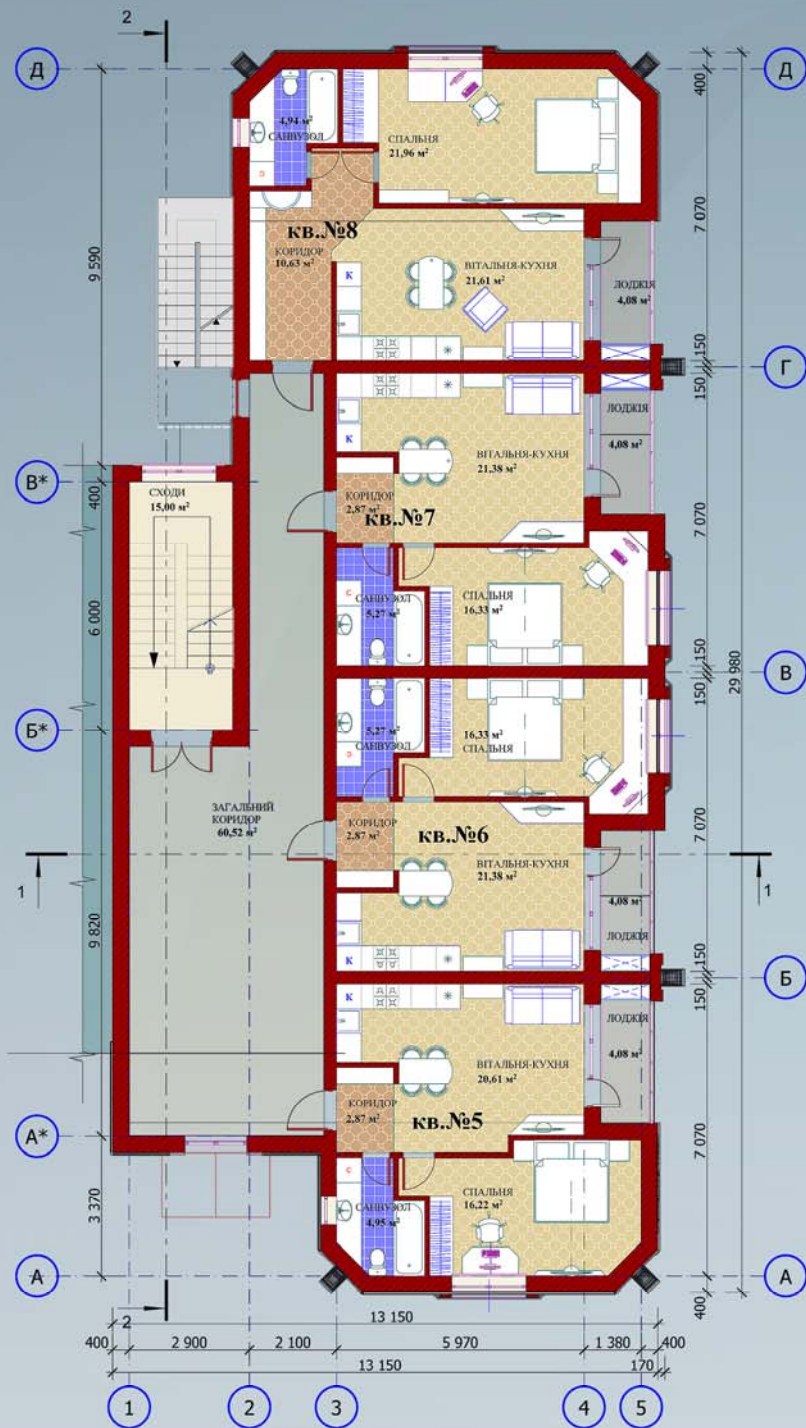






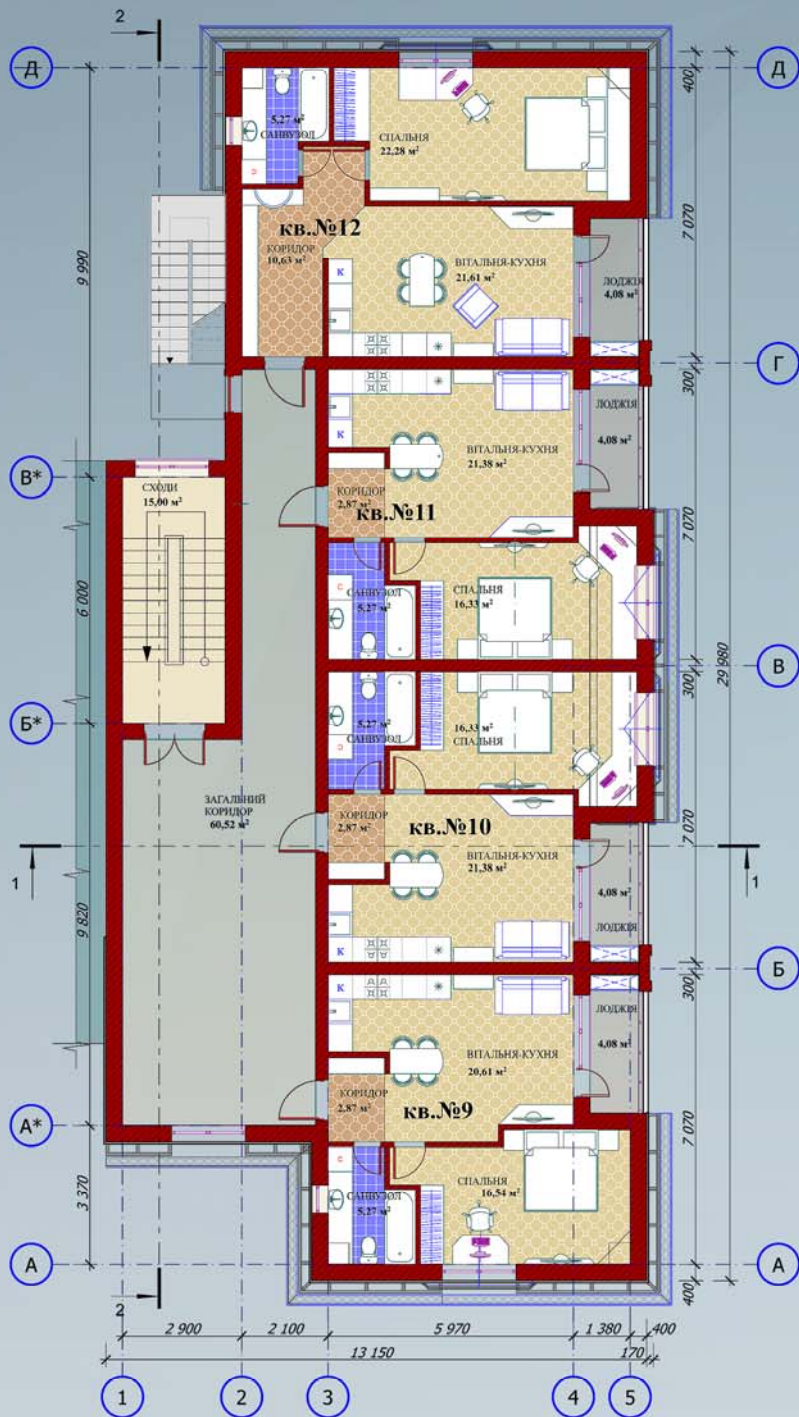
Експлікація приміщень 1 поверху

№ прим.	Назва	Площа м ²
01	тамбур	5,27
02	загальний коридор	54,66
03	сходова клітка	15,00
04	1 кімнатна квартира №1	46,69
05	1 кімнатна квартира №2	47,89
06	1 кімнатна квартира №3	47,89
07	1 кімнатна квартира №4	61,19
Загальна площа прим. 1 пов.		278,59



Експлікація приміщень 2 поверху

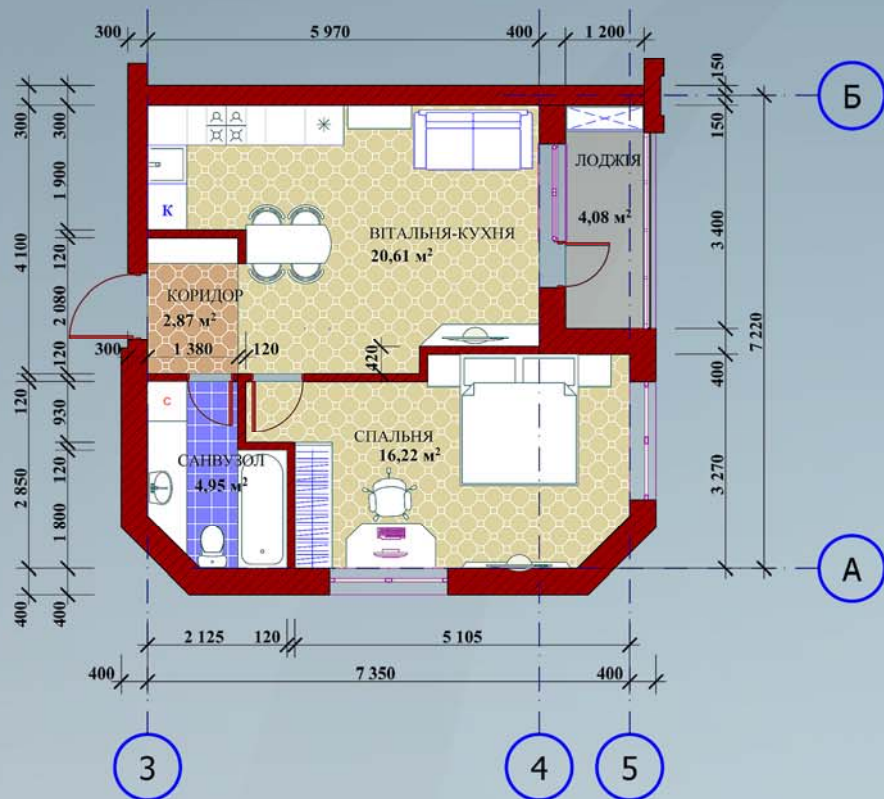
№ прим.	Назва	Площа м ²
01	загальний коридор	60,52
02	сходова клітка	15,00
03	1 кімнатна квартира №5	46,69
04	1 кімнатна квартира №6	47,89
05	1 кімнатна квартира №7	47,89
06	1 кімнатна квартира №8	61,19
Загальна площа прим. 2 пов.		279,18



Експлікація приміщень 3 поверху

№ прим.	Назва	Площа м ²
01	загальний коридор	60,52
02	сходова клітка	15,00
03	1 кімнатна квартира №9	47,33
04	1 кімнатна квартира №10	47,89
05	1 кімнатна квартира №11	47,89
06	1 кімнатна квартира №12	61,83
Загальна площа прим. 3 пов.		280,46
Загальна площа прим. 3-х поверхів		838,23

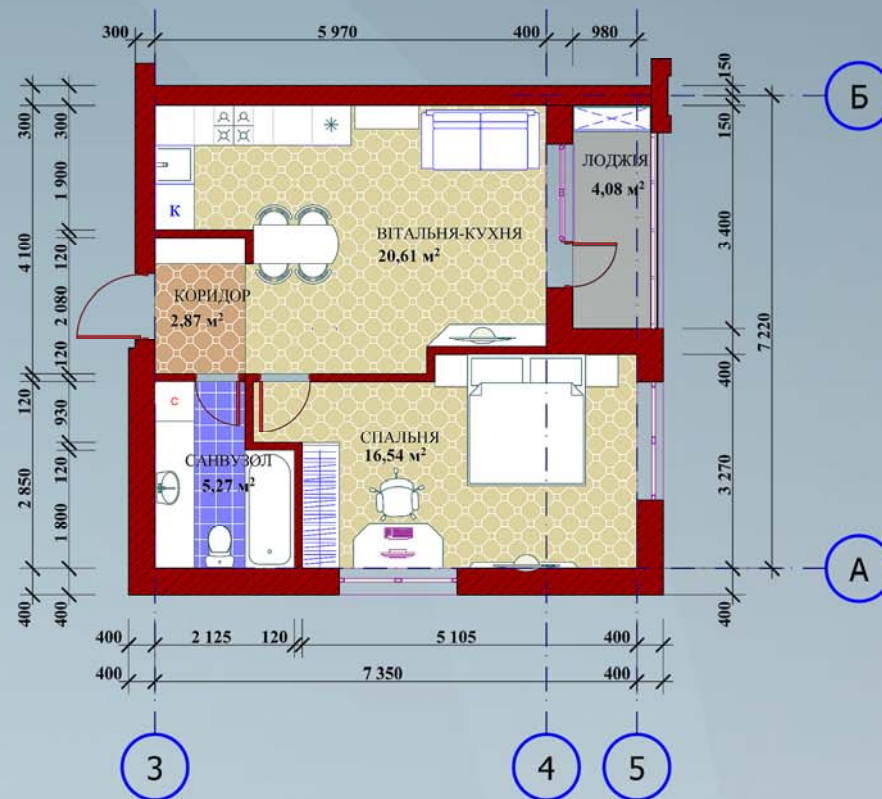
План квартири №1, №5.



Експлікація приміщень

№ прим.	Назва	Площа м²
01	коридор	2,87
02	санвузол	4,95
03	вітальня-кухня	20,61
04	спальня	16,22
05	лоджія	4,08x 0,5= 2,04
Загальна площа приміщень		46,69

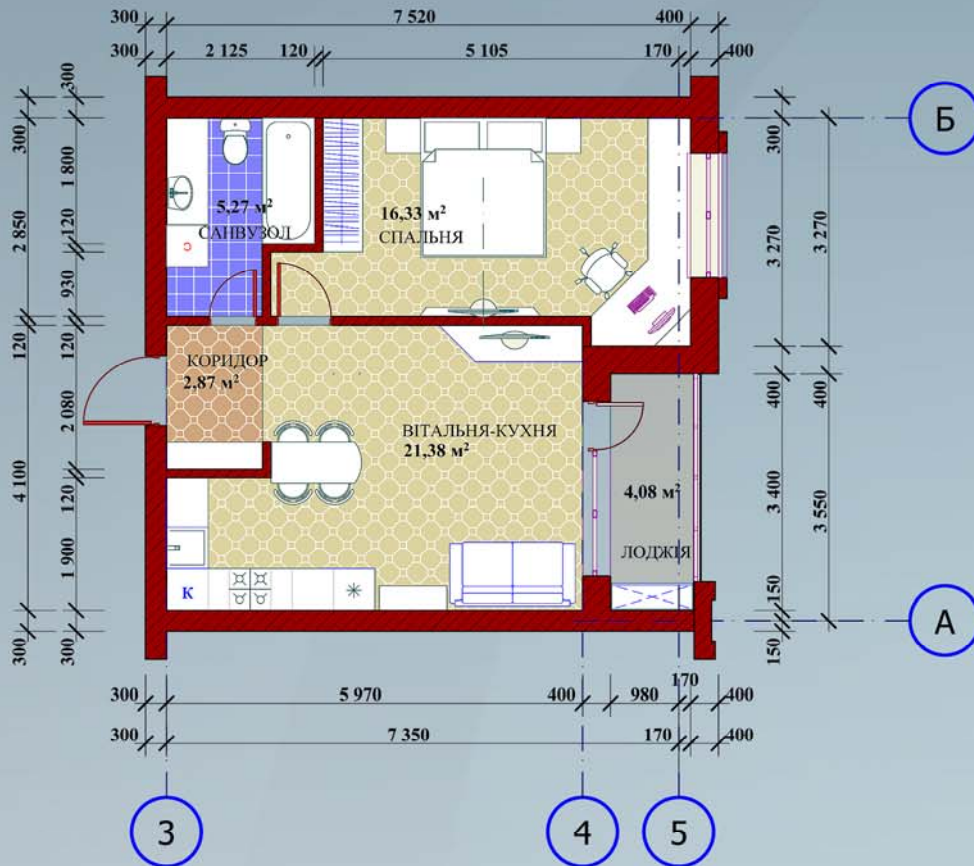
План квартири №9.



Експлікація приміщень

№ прим.	Назва	Площа м²
01	коридор	2,87
02	санвузол	5,27
03	вітальня-кухня	21,38
04	спальня	16,54
05	лоджія	4,08x 0,5= 2,04
Загальна площа приміщень		47,33

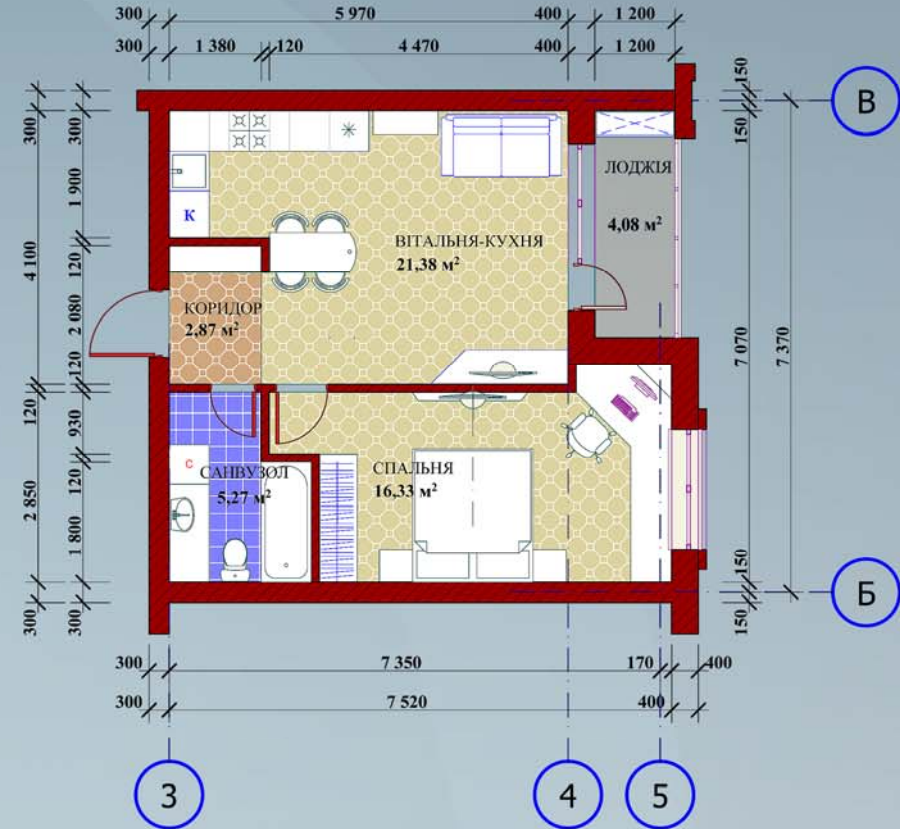
План квартири №2, №6, №10.



Експлікація приміщень

№ прим.	Назва	Площа м²
01	коридор	2,87
02	санвузол	5,27
03	вітальня-кухня	21,38
04	спальня	16,33
05	лоджія	4,08x 0,5= 2,04
Загальна площа приміщень		47,89

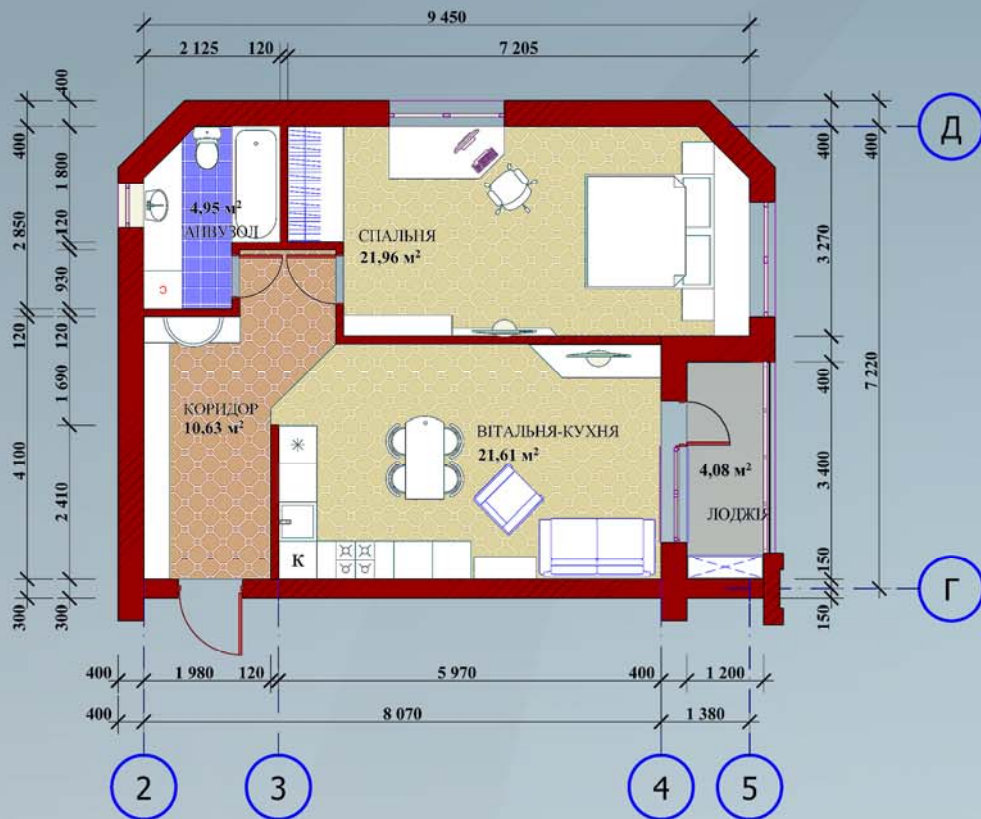
План квартири №3, №7, №11.



Експлікація приміщень

№ прим.	Назва	Площа м²
01	коридор	2,87
02	санвузол	5,27
03	вітальня-кухня	21,38
04	спальня	16,33
05	лоджія	4,08x 0,5= 2,04
Загальна площа приміщень		47,89

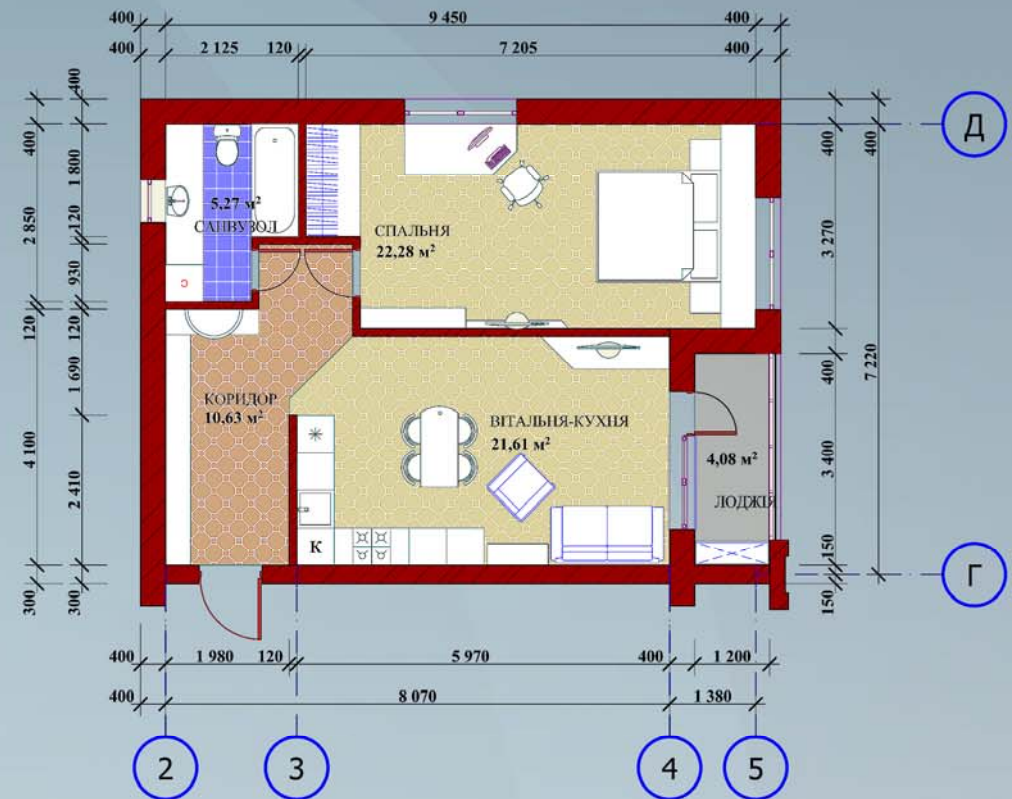
План квартири №4, №8.



Експлікація приміщень

№ прим.	Назва	Площа м ²
01	прихожа	10,63
02	санвузол	4,95
03	вітальня-кухня	21,61
04	спальня	21,96
05	лоджія	4,08x 0,5= 2,04
Загальна площа приміщень		61,19

План квартири №12.



Експлікація приміщень

№ прим.	Назва	Площа м ²
01	прихожа	10,63
02	санвузол	5,27
03	вітальня-кухня	21,61
04	спальня	22,28
05	лоджія	4,08x 0,5= 2,04
Загальна площа приміщень		61,83



