

CITY SCHASLYVE

СПОРТИВНО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

СЧАСТЛИВОЕ, КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
УКРАИНА




City State
EMBODING OF DREAM


PRODIZ
ARCHITECTURE & DESIGN

Заказчик



ООО «Сити Стейт»

ул. Стройиндустрии 6
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 84
факс: +38 (044) 545 75 15

ayurkevych@gmail.com
www.citystate.com.ua

Генпроектировщик



ООО «ПРОДИЗ»

ул. Стройиндустрии, 6
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 90
факс: +38 (044) 545 75 20

v.shershun@prodiz.com.ua
angelina.davydenko@gmail.com

Технико-экономические показатели	3
Схема размещения в структуре Бориспольского района	4
Ситуационная схема	5
Фотофиксация существующего положения	6
Концептуальная схема организации территории	7
Схема генерального плана	8
Схема движения общественного транспорта	9
План этажа на отм. ± 0.000. Разрез	10
Общие виды	11

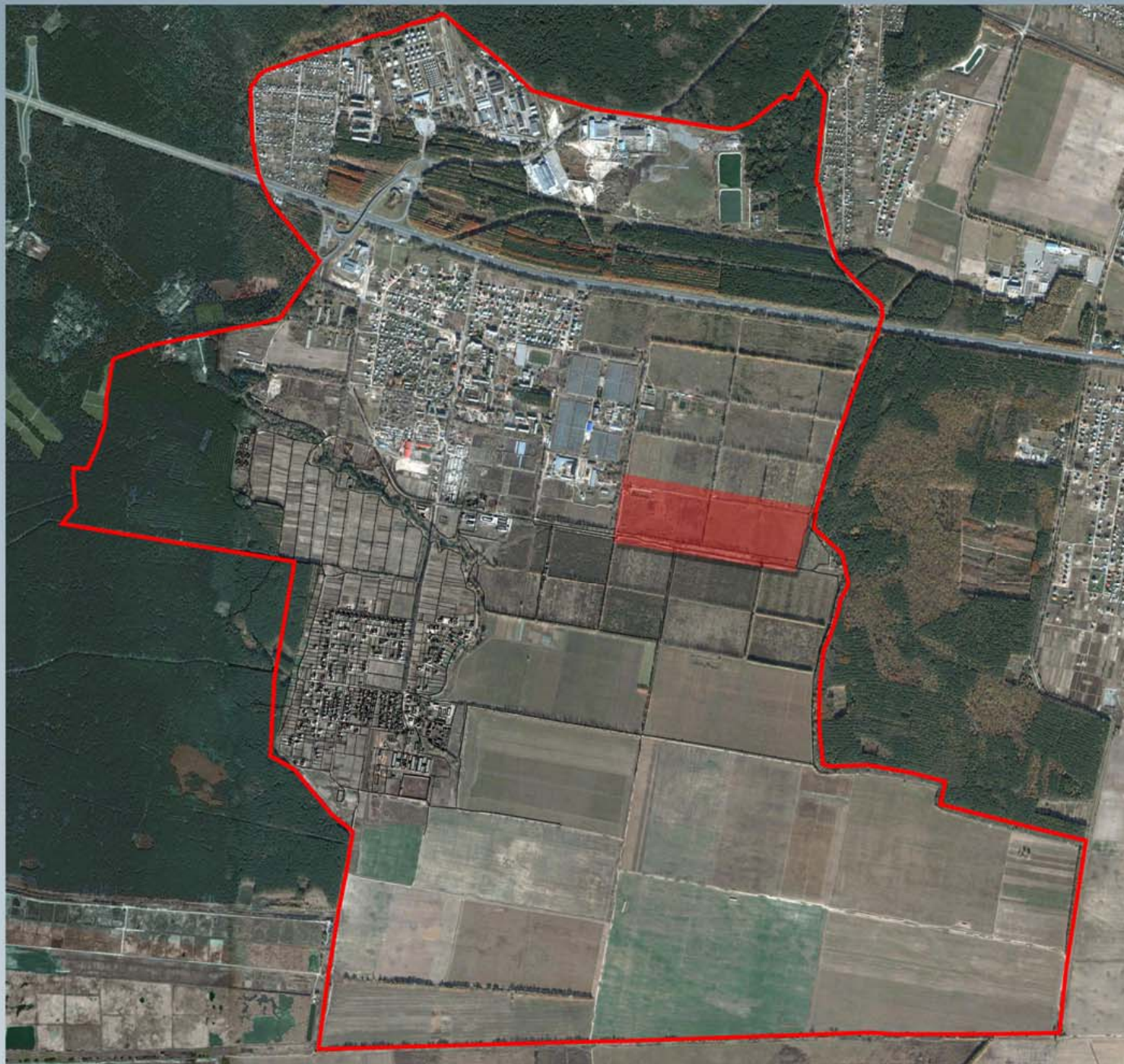
Технико-экономические показатели
спортивно-развлекательного центра

№	Помещение	Площадь м2	Примечание
1	Общая площадь спортивно- развлекательного центра в т.ч.	72 384	
	- Крытый аквапарк	5 700	
	- WELLNESS центр	13 642	
	- FITNESS центр	13 642	
	- Гостиница	30 600	
	- Галереи общего пользования и вертикальные коммуникации	8 800	

Технико-экономические показатели участка

№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	22,12га	
2	Площадь пятна застройки	3,75га	
3	Площадь наземного паркинга на 1210 м/м	3,02га	
4	Площадь тематического парка развлечений	5,7га	
5	Площадь открытого аквапарка)	2,42га	
6	Площадь открытых спортивных площадок	1,51га	
7	Площадь озеленения общего пользования	5,19га	
8	Площадь для организации проездов	0,53га	

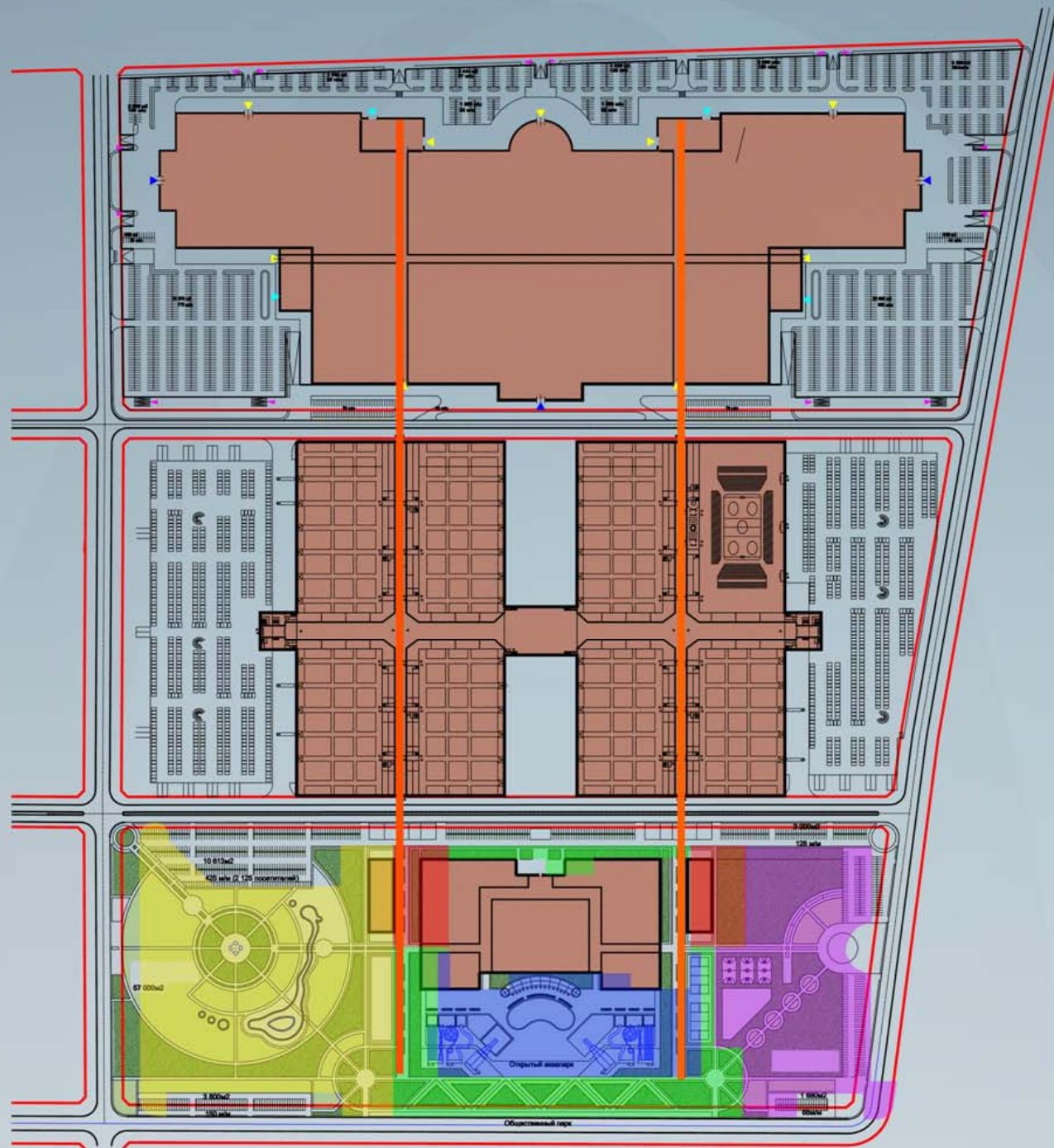




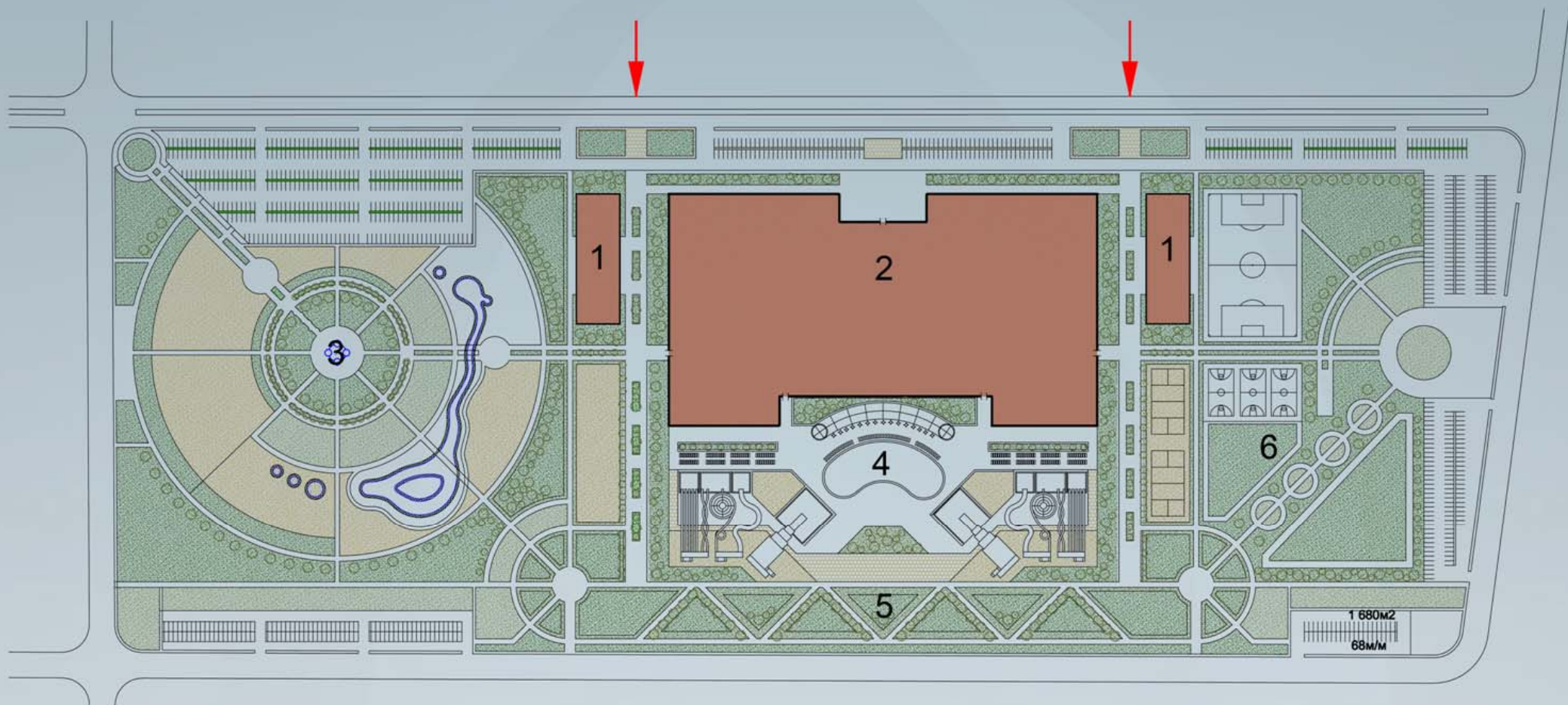
УЧАСТОК РАЗМЕЩЕНИЯ
СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО
ЦЕНТРА

ГРАНИЦА ШАСТЛИВСКОЙ
СЕЛЬСКОЙ РАДЫ





- ЗОНА ТЕМАТИЧЕСКОГО ПАРКА
- ГОСТИНИЧНАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПАРКА
- ЗОНА ОТКРЫТОГО АКВАПАРКА
- СПОРТИВНАЯ ЗОНА

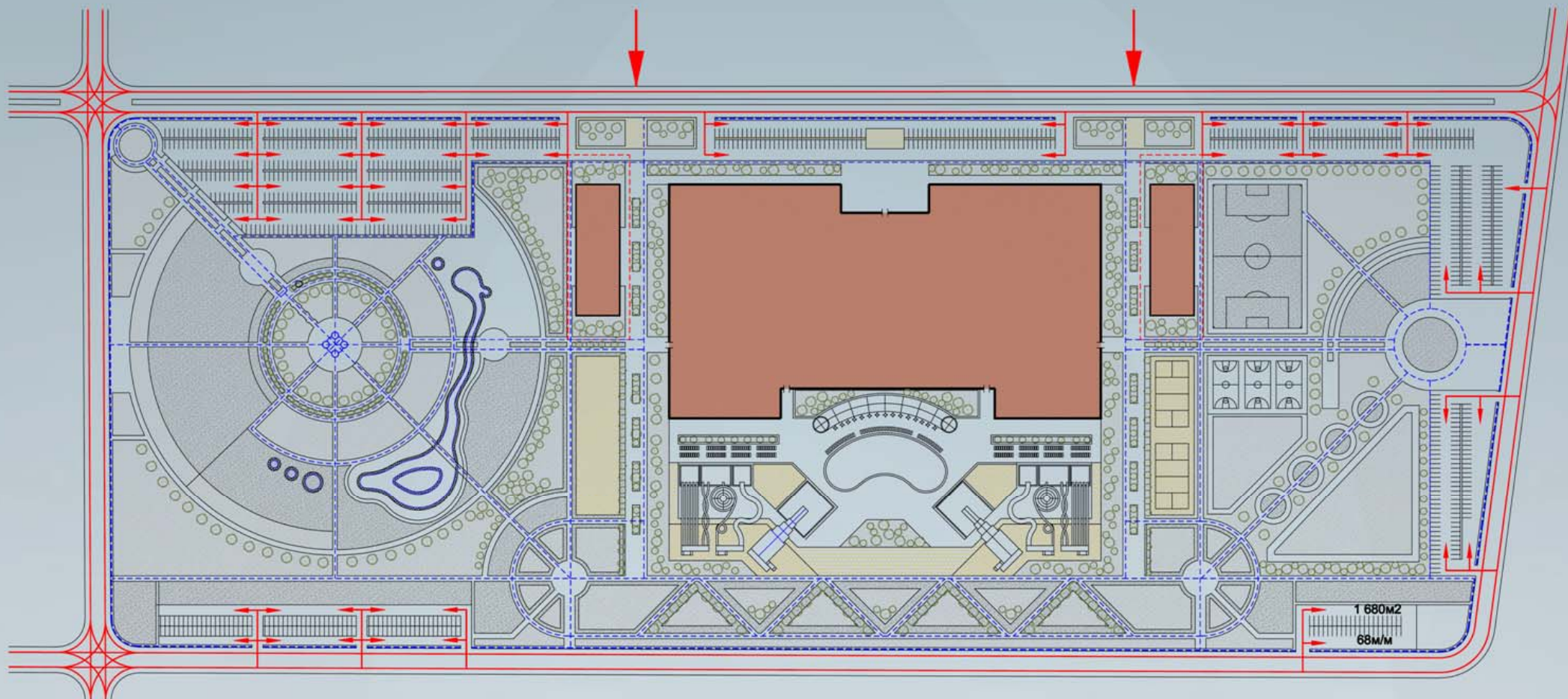


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

1. ГОСТИНИЦА
2. ЗДАНИЕ СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК АТТРАКЦИОНОВ
4. ОТКРЫТЫЙ АКВАПАРК
5. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК
6. ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
7. ОТКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ

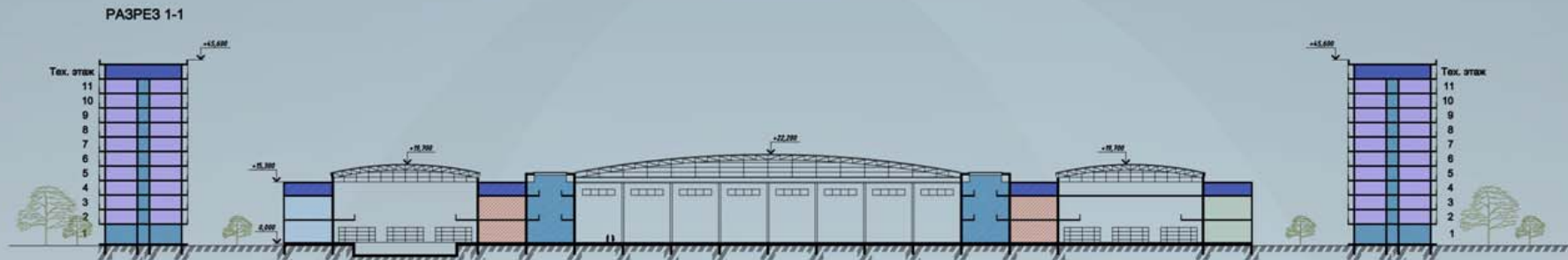
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - ГРАНИЦА УЧАСТКА
- — — — — ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

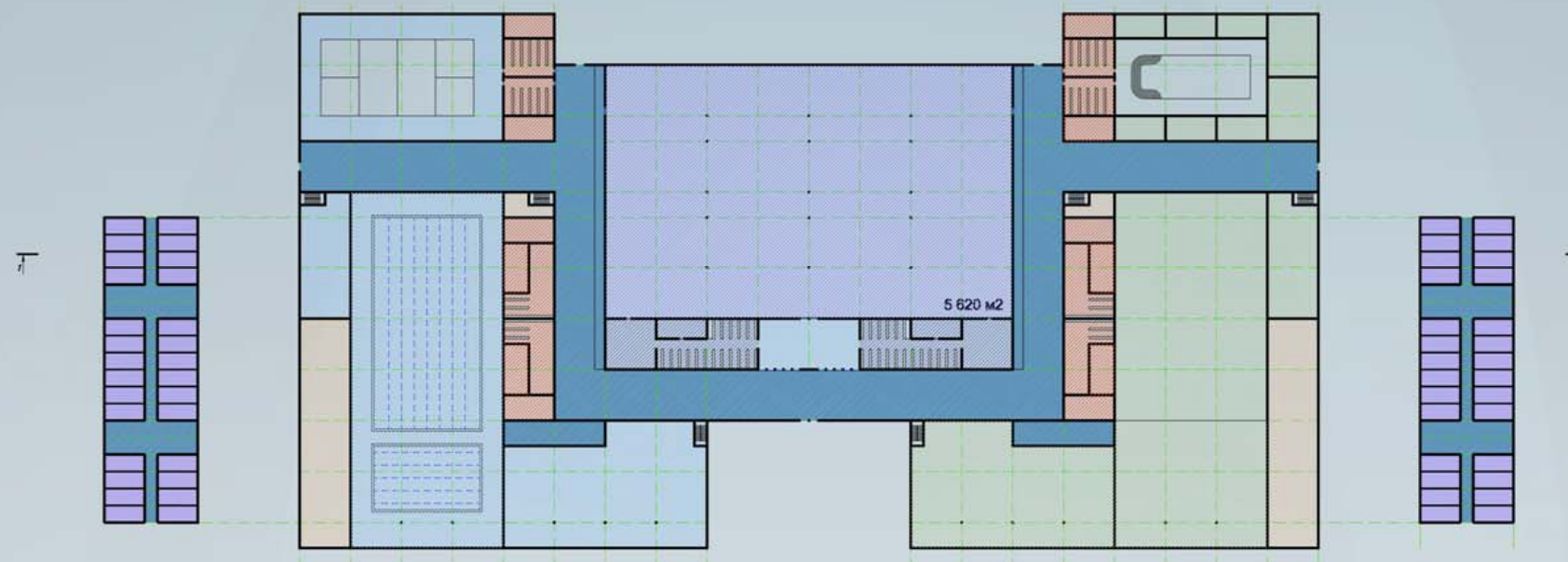


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
- - - НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ





ПЛАН-СХЕМА на отм. ±0.000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------|
|  | галереи и вертикальные коммуникации |  | зона крытого аквапарка |  | зона WELLNESS центра |  | гостиничные номера |
|  | раздевалки и душевые |  | зона фитнес центра |  | административные и офисные помещения | | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  ГРАНИЦА УЧАСТКА
 -  ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



