

CITY SCHASLYVE

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

СЧАСТЛИВОЕ, КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
УКРАИНА




City State
EMBODING THE DREAM


PRODIZ
ARCHITECTURE & DESIGN

Заказчик



ООО «Сити Стейт»

ул. Стройиндустрии 6
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 84
факс: +38 (044) 545 75 15

ayurkevych@gmail.com
www.citystate.com.ua

Генпроектировщик



ООО «ПРОДИЗ»

ул. Стройиндустрии, 6
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 90
факс: +38 (044) 545 75 20

v.shershun@prodiz.com.ua
angelina.davydenko@gmail.com

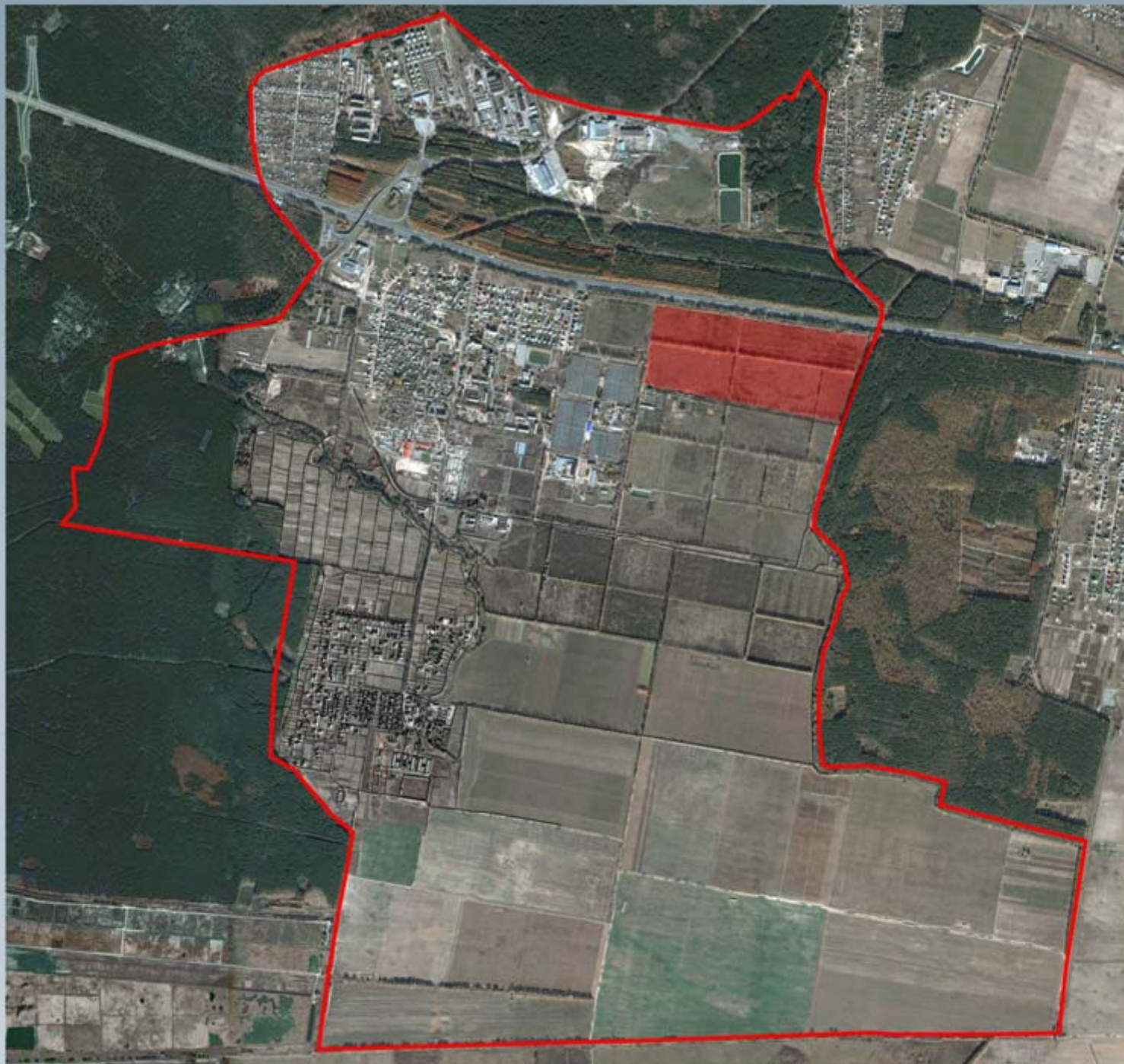
Технико-экономические показатели	3
Схема размещения в структуре Бориспольского района	4
Ситуационная схема	5
Фотофиксация существующего положения	6
Схема генерального плана	7
Схема пешеходных и транспортных связей	8
Схема движения общественного транспорта	9
План паркинга на отм. - 3.000	10
План этажа на отм. ± 0.000	11
План этажа на отм. + 9.000	12
План этажа на отм. + 16.200	13
План этажа на отм. + 16.200 ... +41.400	14
Разрезы	15
Фасады	16
Общие виды	17

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Количество
Площадь земельного участка	Га	32,47
Общая площадь застройки, в т.ч.	м ²	275 000
Площадь застройки ТРЦ	м ²	156 000
Площадь застройки полузаглубленного паркинга	м ²	119 000
Общая площадь комплекса (в составе ТРЦ и офисной части)	м ²	227 323,
Общая площадь ТРЦ	м ²	152 850
Коммерческая (Расчетная)* площадь ТРЦ	м ²	120 445
- торговая площадь учреждений продовольственной торговли	м ²	16 150
- торговая площадь учреждений непродовольственной торговли	м ²	84 038
- складские помещения	м ²	1 300
- служебные помещения	м ²	2 690
- учреждения бытового обслуживания населения	м ²	2 637
- учреждения общественного питания	м ²	2 450
- кинотеатр	м ²	2 505
- казино	м ²	1 000

- ледовый каток	м ²	1 100
- игроленд	м ²	2 800
- компьютерный клуб	м ²	1 625
- бильярд	м ²	400
- боулинг	м ²	1 750
Общая площадь офисной части	м ²	60 036
Коммерческая (Расчетная)* площадь офисной части	м ²	46 756,5
Общая площадь гостиничной части	м ²	14 437,5
Коммерческая (Расчетная)* площадь гостиничной части	м ²	10 758,8
Количество номеров	шт	216
Строительный объем в т.ч.	м ³	2 284 608
- выше отм. ±0.000	м ³	1 909518
- ниже отм. ±0.000	м ³	375 090
Этажность		
Офисы		10 эт., 2 эт.
Торговля		1, 2 эт
Паркововка на 7 600 машиномест в т.ч.	м ²	192 000
Открытый паркинг на 2900 машиномест	м ²	73 000
Полузаглубленный паркинг на 4700 машиномест	м ²	119 000

*Коммерческая (Расчетная площадь) определяется как площадь всех помещений за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений предназначенных для размещения технологического оборудования



УЧАСТОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТРЦ



ГРАНИЦА ЩАСЛИВСЬКОЇ
СЕЛЬСЬКОЇ РАДИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

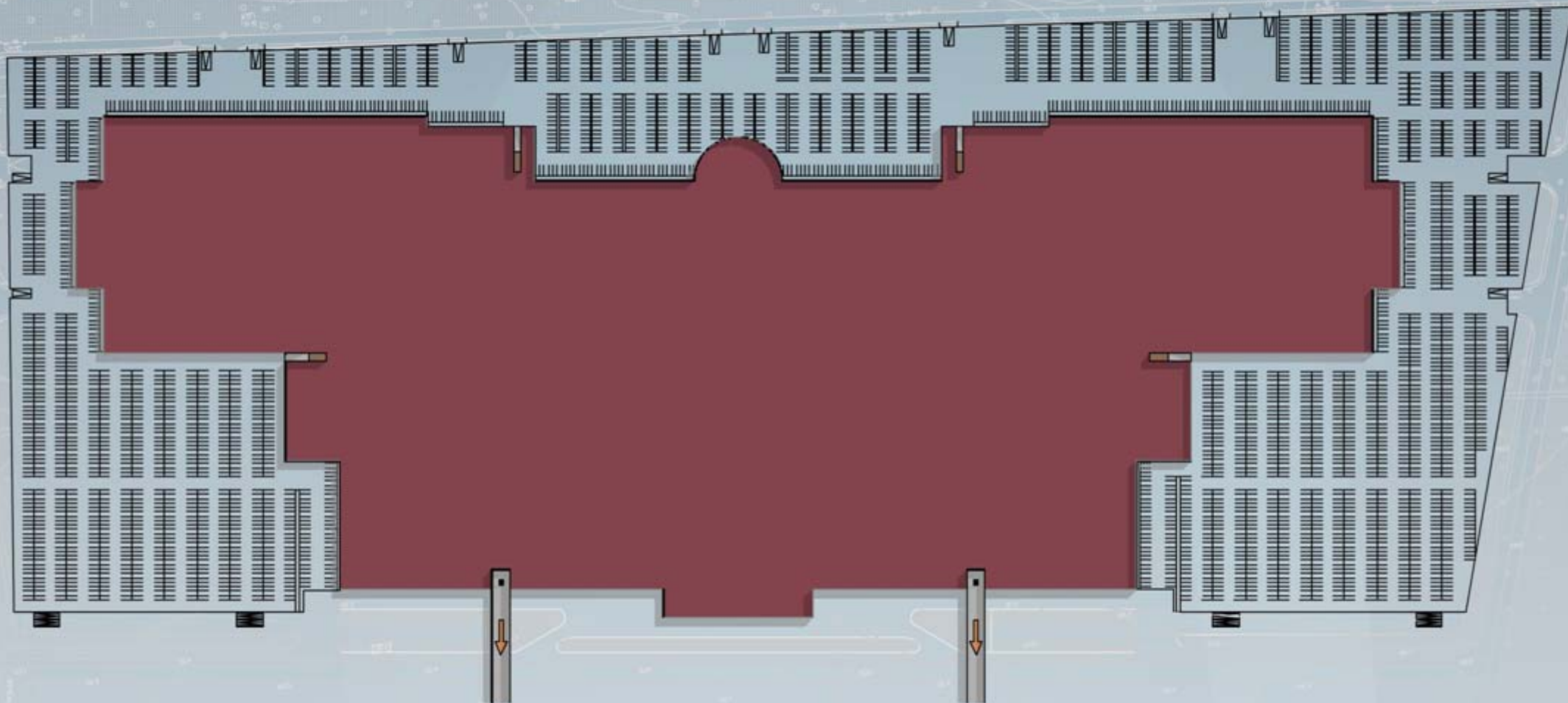
- ГРАНИЦА УЧАСТКА
 - ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ВЪЕЗДЫ В ПАРКИНГ
- ВХОДЫ В ТРЦ
 - СЛУЖЕБНЫЕ ВХОДЫ
 - ВХОДЫ В ОФИСЫ
- ЗДАНИЕ ТРЦ
 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ
 - МОЩЕНИЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ▲ ВХОДЫ В ТРЦ
 - ▲ СЛУЖЕБНЫЕ ВХОДЫ
 - ▲ ВХОДЫ В ОФИСЫ
 - ГРАНИЦА УЧАСТКА
 - ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
 - НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ▶ ВХОДЫ В ТРЦ
 - ▶ СЛУЖЕБНЫЕ ВХОДЫ
 - ▶ ВХОДЫ В ОФИСЫ
 - ГРАНИЦА УЧАСТКА
 - НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
 - МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



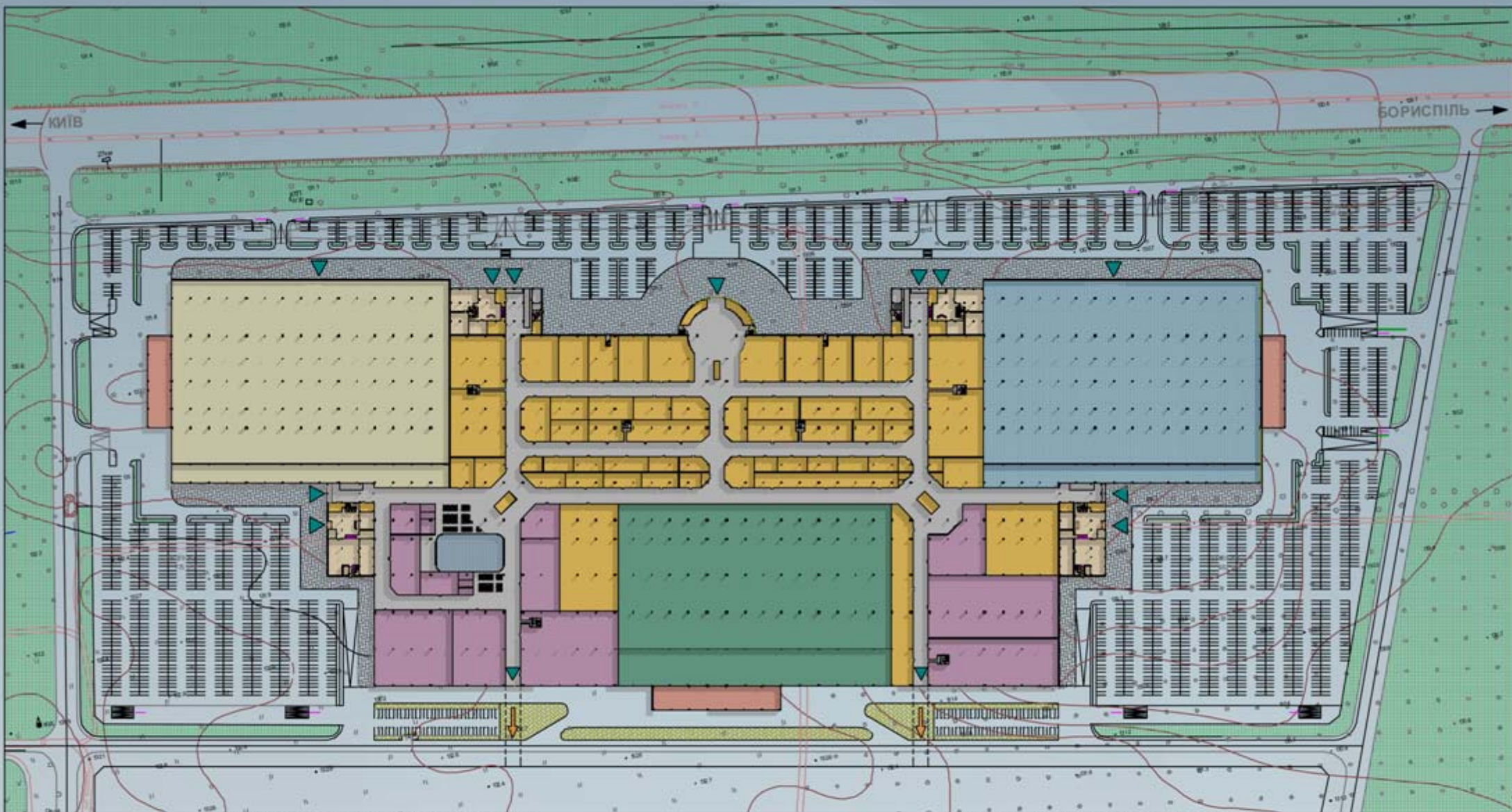
Експликація приміщень на отметке -3,000:

Зона № п/п	Найменування	Площа, м2	Примечание
1	Общая площадь застройки	15 6000	
2	Подземный паркинг	11 9000	4700 машино-мест
3	Общая площадь	27 5000	

Условные обозначения:



Подземный переход к выставочному комплексу



Экспликация помещений на отметке ±0,000:

Зона	№ п/п	Наименование	Площадь м2	Примечание
		Общая площадь ТРЦ на отметке ±0,000	154000	
		в том числе		
	1	Зона общего пользования	20500	
	2	Продуктовый гипермаркет	21300	
	3	Торговая площадь	37100	
	4	Зоны размещения	18600	
	5	Гипермаркет мебели	24700	
	6	Гипермаркет строительных материалов	24700	

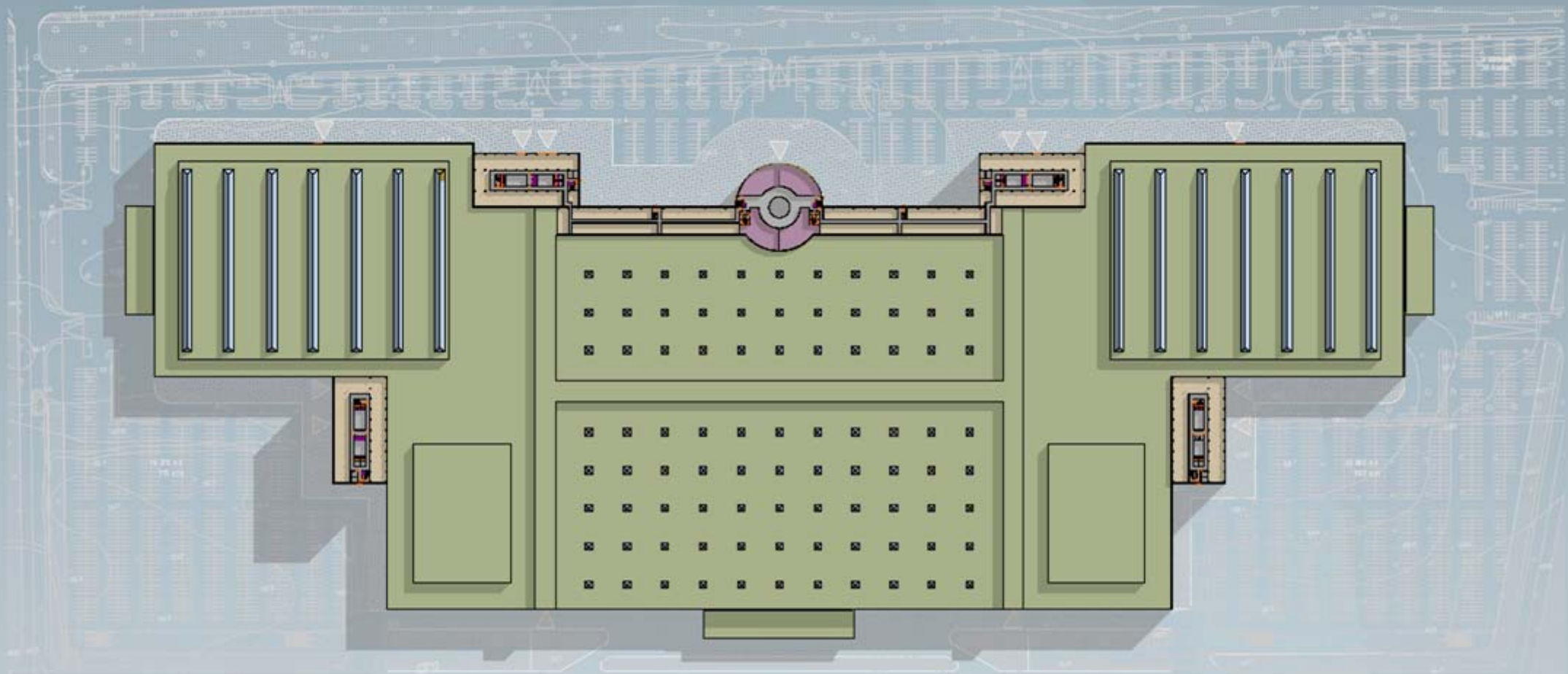
Условные обозначения:
 Направление основных потоков людей
 Подземный переход к выставочному комплексу

Экспликация помещений на отметке ±0,000:

Зона	№ п/п	Наименование	Площадь м2	Примечание
	7	Офисные помещения	4400	
	8	Разгрузочные рампы - Зул.	2100	

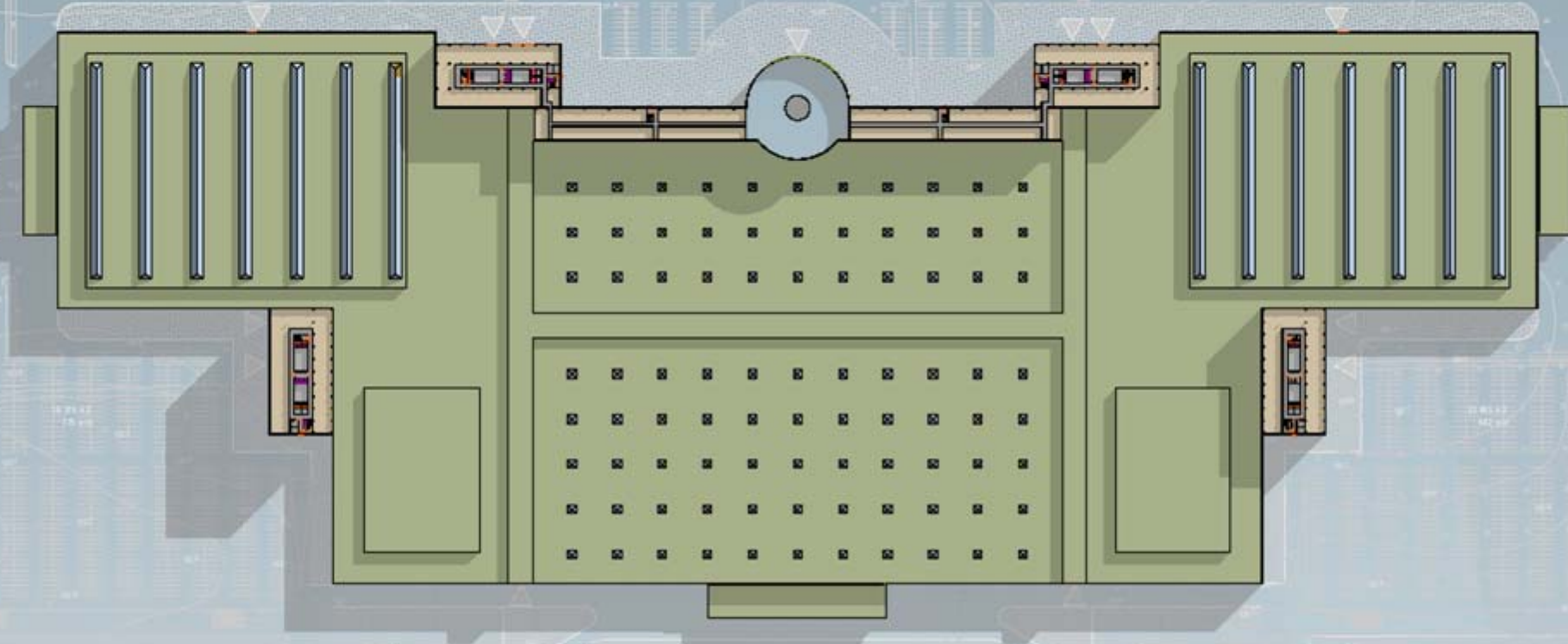
Общие характеристики ТРЦ на отметке

	1	Общая площадь застройки	154000	
	2	Общая площадь ТРЦ	154000	
		в том числе офисные помещения	25000	
	3	Наземный паркинг	70000	2900 машиномест



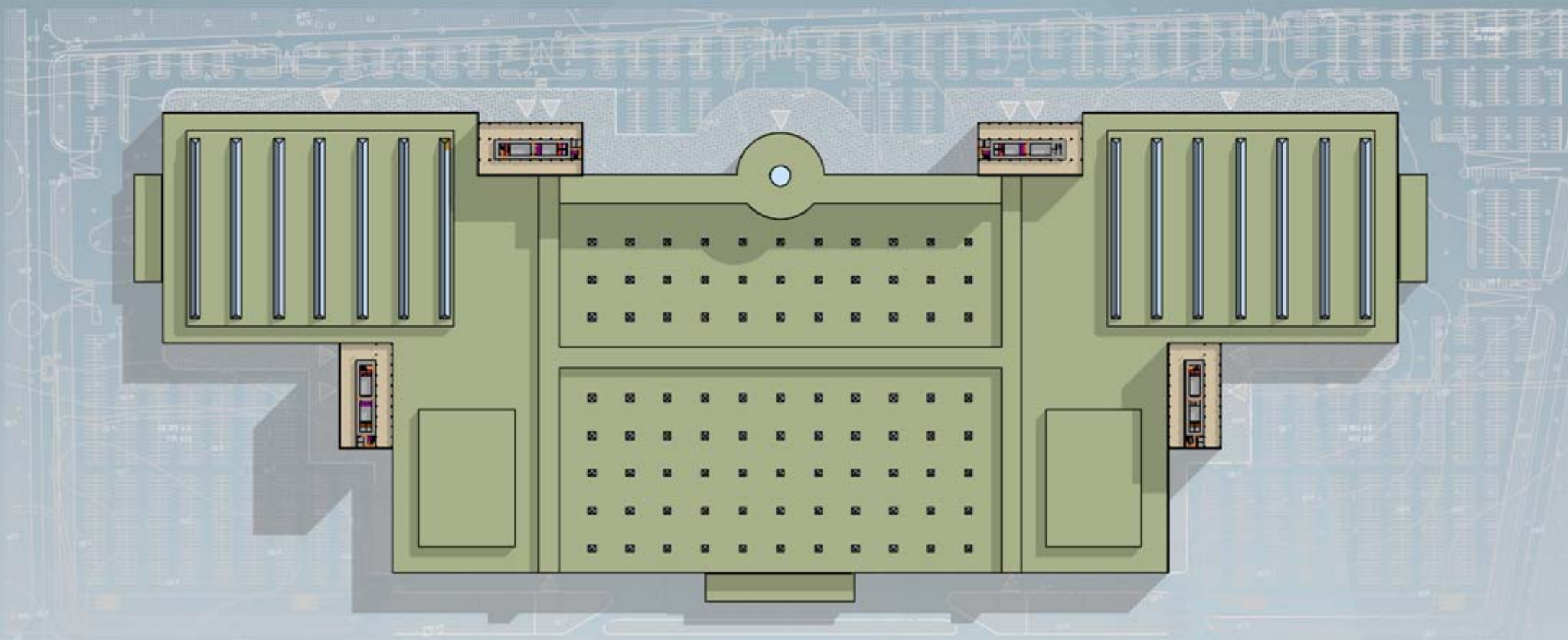
Экспликация помещений на отметке +9,000 :

Зона	№ п/п	Наименование	Площадь м2	Примечание
	1	Зона общего пользования	3 580	
	2	Офисные помещения	75 70	
	3	Зоны разгрузки	1 190	
	4	Общая площадь	12 340	



Экспликация помещений на отметке +16,200:

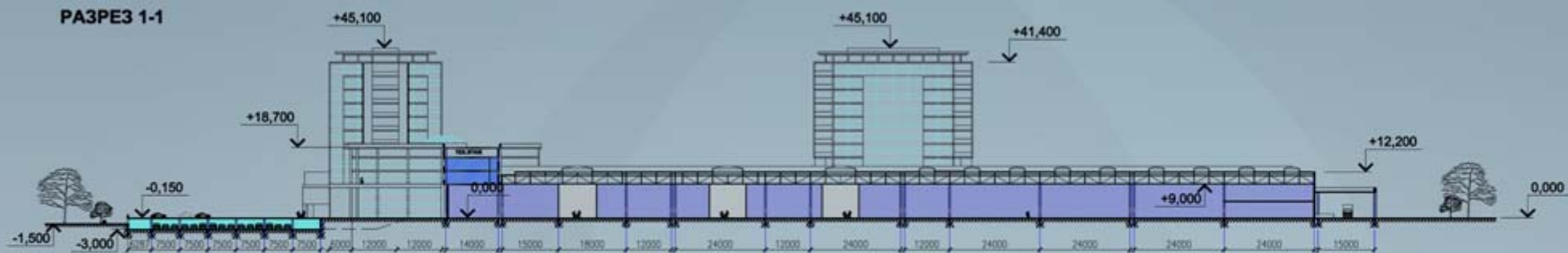
Зона № п/п	Наименование	Площадь м2	Примечание
1	Зона общего пользования	2690	
2	Офисные помещения	750	
4	Общая площадь	10190	



Экспликация помещений на отметках +16200 -- +41400:

Зона № п/п	Наименование	Площадь м2	Примечание
1	Зона общего пользования	2000	
2	Офисные помещения	5590	
3	Общая площадь	7590	

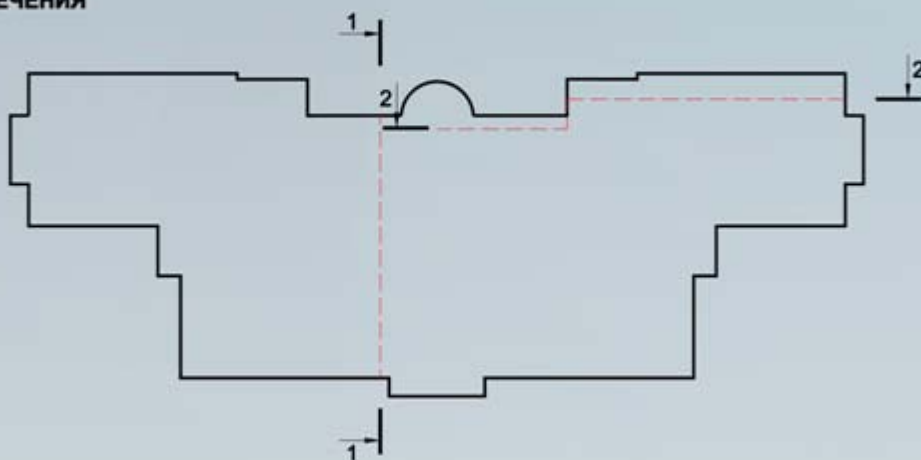
РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



СХЕМА СЕЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА ТРЦ
- ЗОНА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНА ПАРКИНГА

СЕВЕРНЫЙ ФАСАД



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД









