

CITY SCHASLYVE

# ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС

СЧАСТЛИВОЕ, КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
УКРАИНА



  
City State  
EMBODING OF DREAM

  
PRODIZ  
ARCHITECTURE & DESIGN

Заказчик



ООО «Сити Стейт»

ул. Стройиндустрии 6  
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 84  
факс: +38 (044) 545 75 15

ayurkevych@gmail.com  
www.citystate.com.ua

Генпроектировщик



ООО «ПРОДИЗ»

ул. Стройиндустрии, 6  
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 90  
факс: +38 (044) 545 75 20

v.shershun@prodiz.com.ua  
angelina.davydenko@gmail.com

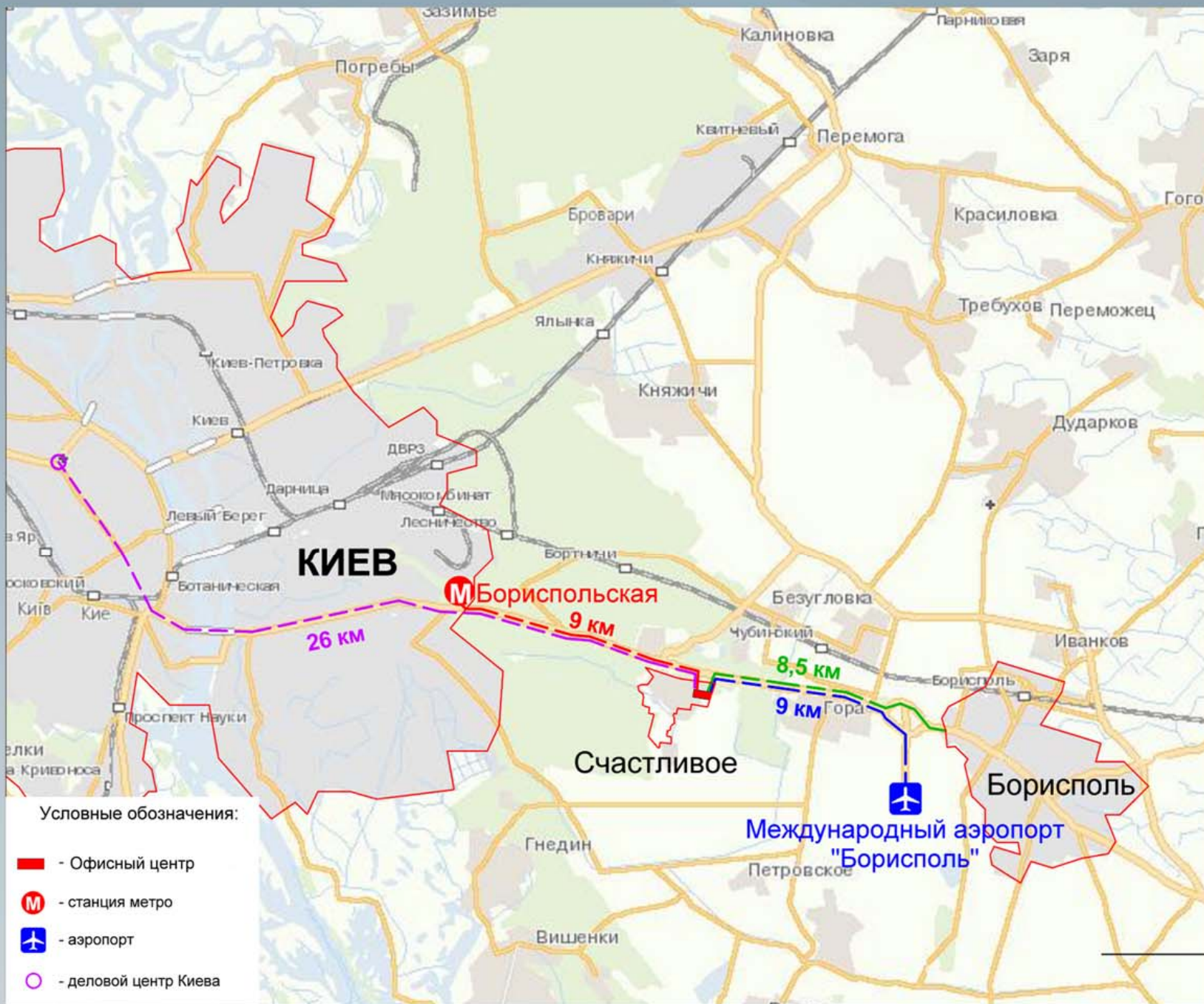
Технико-экономические показатели	3
Схема размещения в структуре Бориспольского района	4
Ситуационная схема	5
Схема генерального плана	6
План этажа на отм. ± 0.000	7
План типового этажа	8
Разрез	9
Фасады	10
Общие виды	11

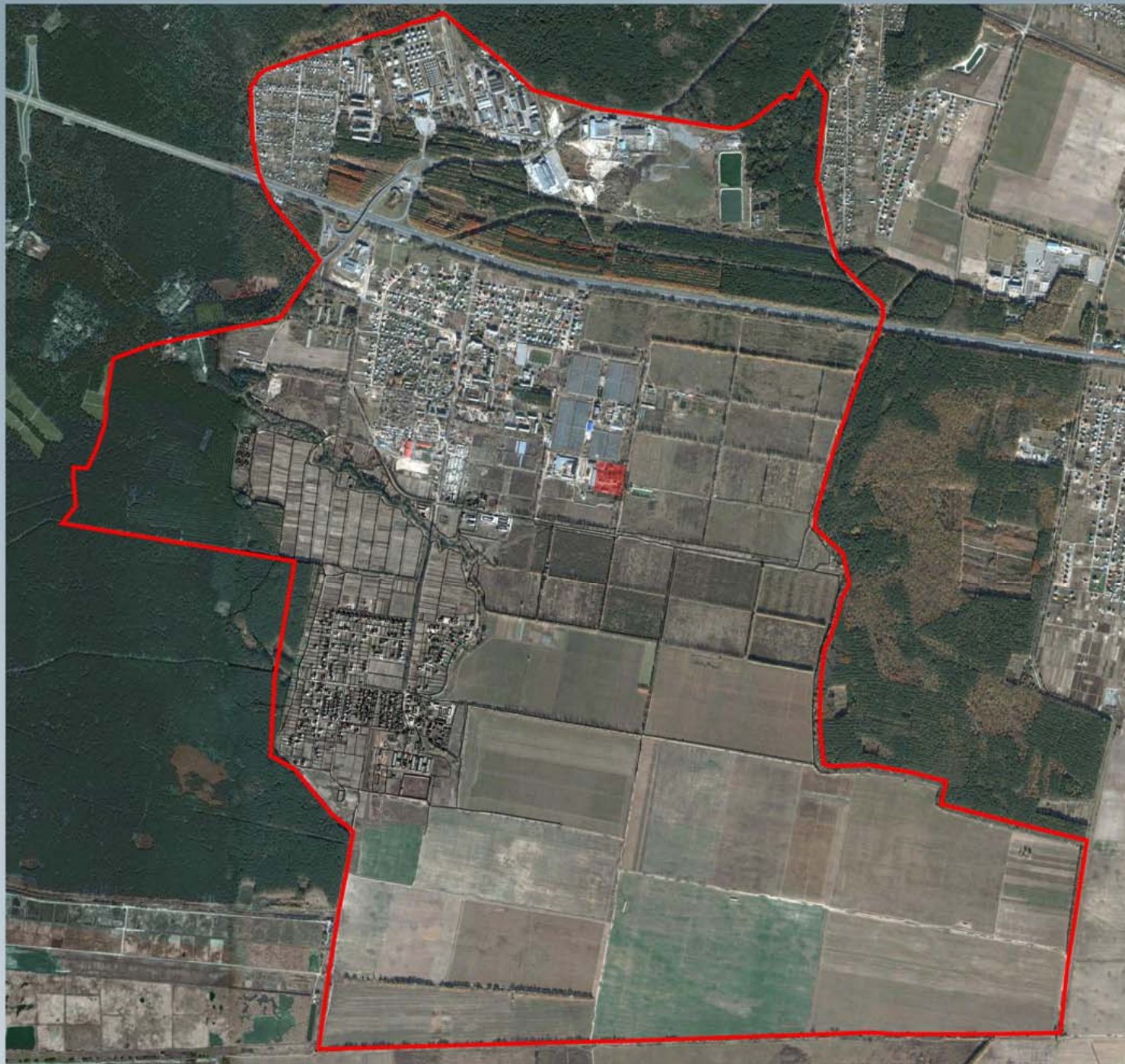
## Технико-экономические показатели участка

№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	3,43га	
2	Площадь пятна застройки офисного комплекса (в составе из трех секций)	0,054га	
3	Площадь пятна застройки наземного 4-х этажного гаража	0,6480 га	1080машино/м
4	Площадь пятна застройки ПС 110/10кВ	0,09га	
	Территория строительства насосной станции для резервуара воды	0,085га	
3	Площадь наземного паркинга на 115 м/м	0,288га	
4	Площадь проездов	0,64га	
5	Площадь мощения	0,23га	
6	Площадь озеленения	1,39га	

## Технико-экономические показатели офисного комплекса

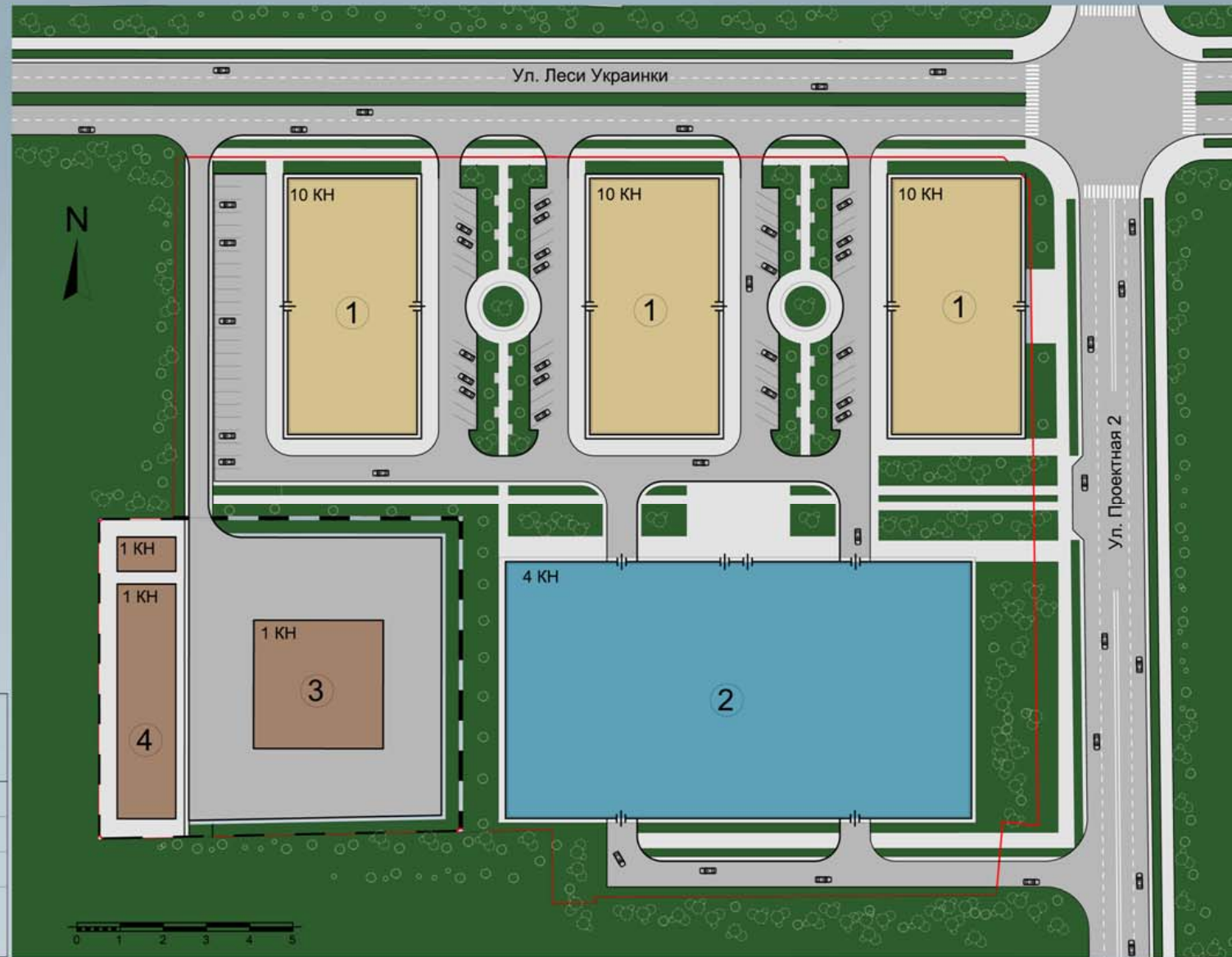
№	Помещение	Площадь м2	Примечание
1	Общая площадь офисного комплекса (3 секции) в т.ч.	55 482,3	
	- офисные помещения	38 613,48	
	- вспомогательные помещения и галереи общего пользования	16 869,3	





- УЧАСТОК РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОФИСНОГО КОМПЛЕКСА
- ГРАНИЦА ШАСТЛИВСКОЙ  
СЕЛЬСКОЙ РАДЫ

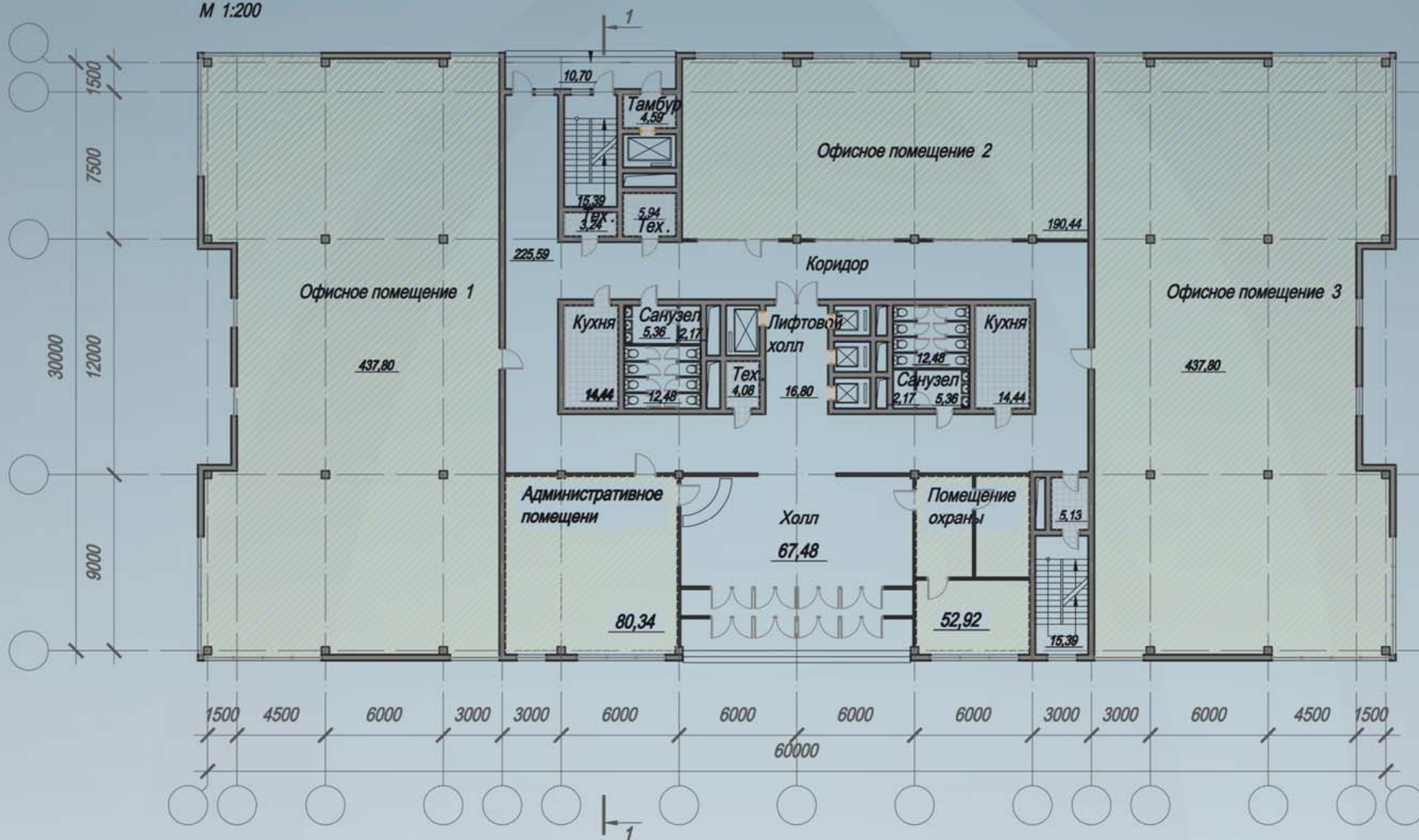
# Генплан



## Экспликация

№№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Прим.
1	Офисное здание	1800	
2	Многоуровневый паркинг на 1080 м/мест	6480	
3	ПС 110/10 кВ	900	
4	Территория строительства насосной станции для резервуара воды	852	

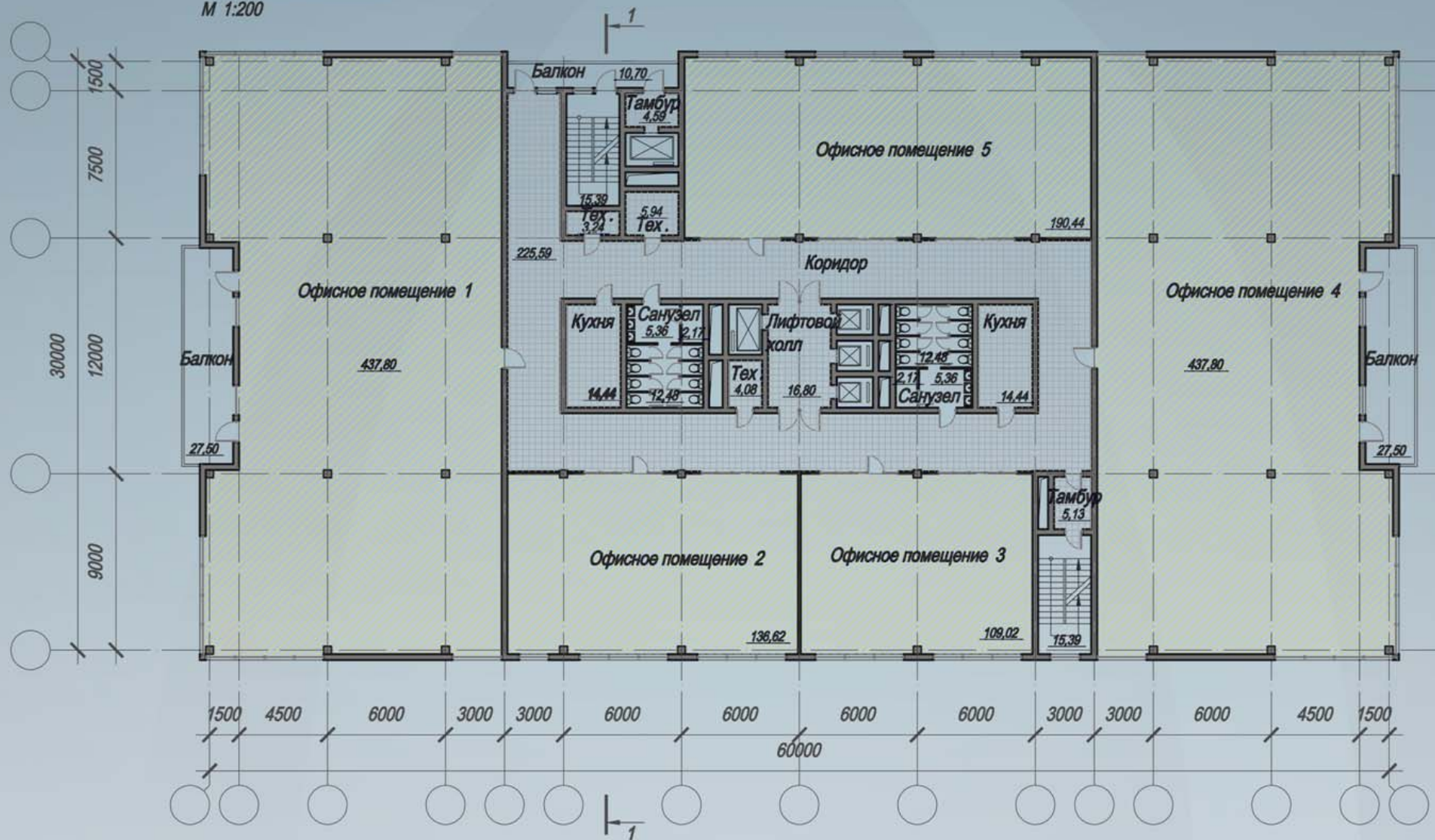
ПЛАН ЭТАЖА на отм. ±0.000  
М 1:200



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Общая площадь этажа 1 849,41 кв.м.
2. Площадь офисов на этаже - 1066,04 кв.м.
3. Площадь вспомогательных помещений - 535,01 кв.м.

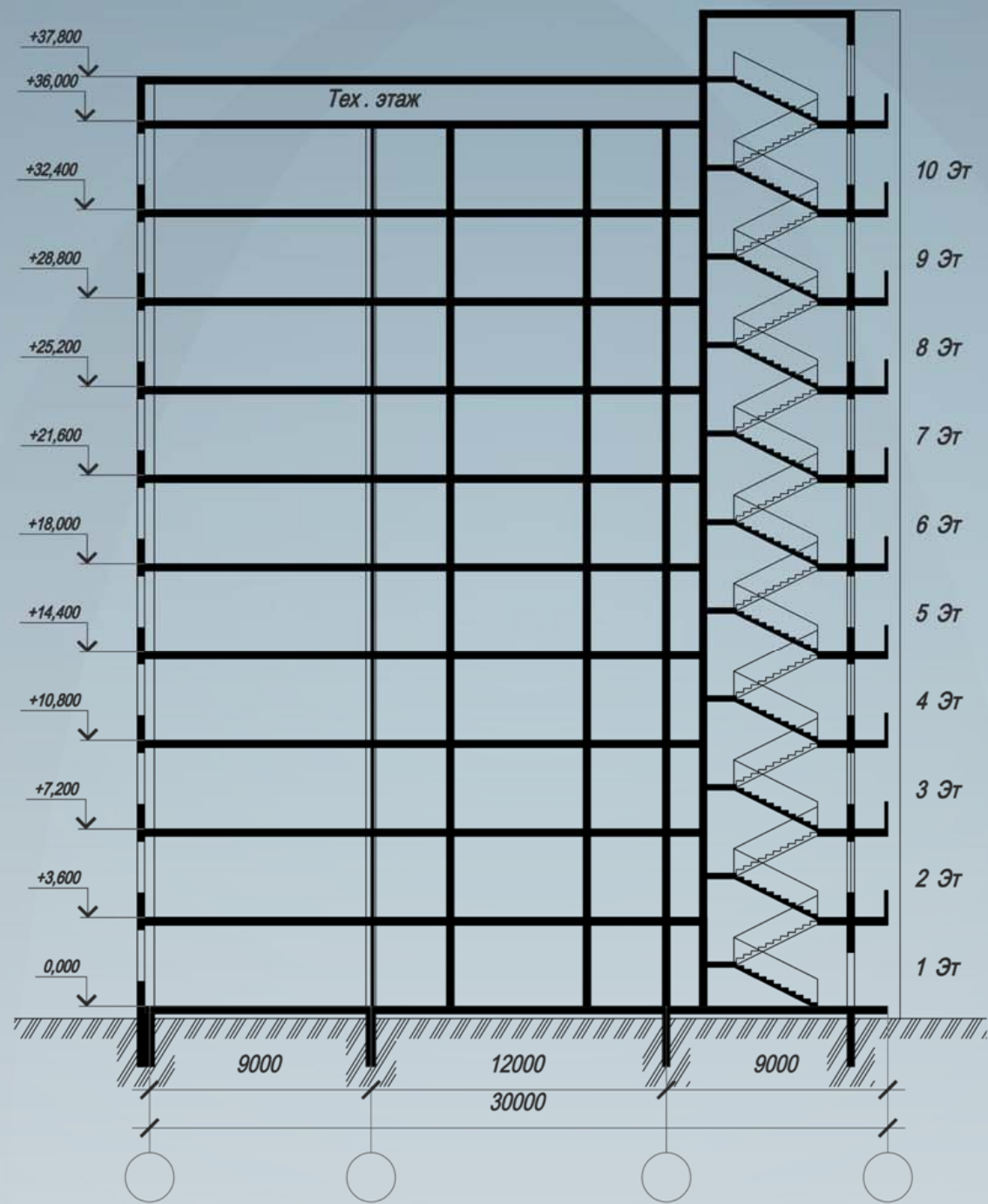
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
М 1:200



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Общая площадь этажа 1 849,41 кв.м.
2. Площадь офисов на этаже - 1 311,68 кв.м.
3. Площадь вспомогательных помещений - 344,97 кв.м.





СЕВЕРНЫЙ ФАСАД



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД







